

ПРОТОКОЛ

№ 1/3-18 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
« 30 » июня 2018 г.

Место проведения: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3
(холл первого этажа)

Дата проведения: 31 мая 2018 года (дата оповещения о проведении собрания) – 30
июня 2018 года (дата проведения очной части собрания и предель-
ная дата сдачи решений в заочной форме)

Результаты годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3,

проведённого в форме очно-заочного голосования

(очная часть собрания проведена совместно для собственников помещений корпусов №№1-4)

Инициатор проведения	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Акватория», ОГРН 1072304001923</u>
Общая площадь жилых помещений	<u>14243,8 м²</u>
Общая площадь нежилых помещений	<u>2109,8 м²</u>
Общее количество голосов	<u>121 собственник, обладающих 100% голосов</u>
	<p style="text-align: center;"><u>Корпус 1:</u></p> <p><u>Андреева Ирина Андреевна (квартиры №№22 и 35; 1,01% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2016-4478/2 от 22.12.2016 г. и №23-23/012-23/012/600/2016-4480/2 от 22.12.2016 г.)</u></p> <p><u>Сайдачакова Наталья Павловна (квартира №68; 0,73% голосов; запись о ГРП №23:40:0403018:123-23/012/2017-3 от 01.09.2017 г.)</u></p> <p><u>*Христофорова Галина Михайловна, представитель Христофорова Владимира Юрьевича (квартира №10; 0,51% голосов; запись о ГРП №23:40:0403018:242-23/012/2017-3 от 21.03.2017 г.)</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Корпус 2:</u></p> <p><u>Стасюк Светлана Александровна (квартира №53; 0,40% голосов; запись о ГРП №23-23-12/109/2014-492 от 09.09.2014 г.)</u></p> <p><u>Спорыхина Галина Викторовна (квартира №15; 0,42% голосов; запись о ГРП №23:40:0403018:188-23/012/2018-3 от 14.04.2018 г.)</u></p> <p><u>Бондяшова Елена Борисовна (квартиры №№56 и 57; 0,82% голосов; записи о ГРП №23-23/012-23/012/011/2016-2763/2 от 18.07.2016 г. и №23-23/012-23/012/011/2016-2842/2 от 18.07.2016 г.)</u></p> <p><u>Дубницкая Наталья Игоревна (квартира №82; 0,41% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/001/201/2015-973/2 от 04.09.2015 г.)</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Корпус 3:</u></p> <p><u>Гребёнкин Дмитрий Иванович (квартира №13; 0,64% голосов; запись о ГРП №23:40:0000000:1745-23/012/2017-2 от 31.08.2017 г.)</u></p> <p><u>Морозова Мария Григорьевна (квартира №14; 0,44% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/025/2015-103/2 от 20.02.2015 г.)</u></p>

Присутствующие
(собственники - в
соответствии с ли-
стом регистрации)

Новикова Елена Геннадьевна (квартира №65; 0,42% голосов; запись о ГРП №23-23-12/038/2014-352 от 14.04.2014 г.)
Прокофьева Анна Юрьевна (квартира №17; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/002/2015-170/2 от 26.01.2015 г.)
Бережная Галина Леонидовна (квартира №123; 1,27% голосов; запись о ГРП №23-23-12/078/2014-341 от 02.07.2014 г.)
Серебряков Сергей Васильевич (квартира №118; 0,60% голосов; запись о ГРП № 23:40:0000000:1855-23/012/2018-3 от 24.05.2018 г.)
Умитбаева Галина Ивановна (квартира №31; 0,69% голосов; запись о ГРП №23-23-12/038/2014-192 от 03.04.2014 г.)
Балабанов Николай Владимирович (квартира №121; 0,60% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/205/805/2016-8531/2 от 21.04.2016 г.)
Михаленкова Ольга Станиславовна (квартиры №№29, 38, 74; 1,31% голосов; записи о ГРП №23-23-12/158/2014-046, №23-23-12/158/2014-052 и №23-23-12/158/2014-054 от 10.11.2014 г.)
Сотникова Наталья Робертовна (квартира №87; 0,87% голосов; запись о ГРП №23:40:0000000:1885-23/012/2017-2 от 29.06.2017 г.)
Шпарага Алексей Николаевич, представитель Шпарага Ольга Алексеевна (квартира №3; 0,45% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/205/806/2016-7594/2 от 27.07.2016 г.)
Сологуб Виктория Владимировна (квартира №27; 0,45% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2015-2124/2 от 12.03.2015 г.)
Коновальчик Виктория Михайловна (квартира №106; 1,20% голосов; запись о ГРП №23-23-12/062/2014-293 от 13.05.2014 г.)
Дудзинская Марина Владимировна (квартира №40; 0,44% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2015-3356/2 от 08.04.2015 г.)
* Сулайманова Юлия Игоревна (квартира №26; 0,45% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2015-248/3 от 19.01.2015 г.), также как представитель ** Григорьевой Валентины (квартира №53; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23-12/110/2014-403 от 01.09.2014 г.) и
** Григорьева Вячеслава (квартира №54; 0,46% голосов; запись о ГРП №23-23-12/110/2014-402 от 08.09.2014 г.)
Корпус 4:
*** Хлынова Светлана Анатольевна, представитель Колоколова Игоря Леонидовича (квартира №77; 0,40% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/205/805/2016-6174/2 от 29.03.2016 г.)
Иванова Татьяна Александровна (квартира №130; 1,14% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/017/2015-297/2 от 10.02.2015 г.)
Стрельников Виктор Александрович (квартира №150; 0,64% голосов; запись о ГРП №23-23-12/162/2014-335 от 01.12.2014 г.)
Минтус Оксана Михайловна (квартира №96; 0,60% голосов; запись о ГРП №23-23-12/187/2014-001 от 31.12.2014 г.)
Пименов Николай Васильевич (квартира №63; 0,42% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/011/2016-1457/2 от 24.05.2016 г.)
*Садыкова Гульнара Ниясеровна (квартира №46; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/205/806/2016-8948/2 от 15.08.2016 г.)
Зольникова Ирина Павловна (квартира №34; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23-12/126/2014-355 от 22.09.2014 г.)

Тер-Хачатуров Вячеслав Владимирович (квартира №127; 0,57% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/066/2015-160/2 от 14.08.2015 г.)

Акшенцев Игорь Александрович (квартира №60; 0,60% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23-23-12/2021/2014-548/3 от 16.01.2015 г.)

Михаленкова Ольга Станиславовна (квартиры №№40 и 41; 0,82% голосов; записи о ГРП №23-23-12/158/2014-056 и №23-23-12/158/2014-050 от 10.11.2014 г.)

Иванова Елена Владимировна (квартира №142; 0,57% голосов; запись о ГРП №23-23-12/020/2014-269 от 11.07.2014 г.)

Филиппов Владимир Александрович (квартира №17; 0,40% голосов; запись о ГРП № 23-23-12/073/2014-248 от 06.06.2014 г.)

Артемова Софья Васильевна (квартира №45; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23-12/008/2014-469 от 14.02.2014 г.)

Нагаева Олеся Александровна (квартира №15; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2016-293/2 от 19.02.2016 г.)

Быков Юрий Владимирович, представитель Быковой Елизаветы Юрьевны (квартира №66; 0,79% голосов; запись о ГРП №23:40:0403017:608-23/012/2017-2 от 12.10.2017 г.)

Никулин Алексей Викторович (квартира №90; 0,56% голосов; запись о ГРП №23-23-12/129/2013-074 от 04.12.2013 г.)

Лапкина Екатерина Вячеславовна (квартира №48; 0,60% голосов; запись о ГРП №23-23-12/073/2014-103 от 27.05.2014 г.)

Игнатюк Елена Алексеевна (квартира №47; 1/3 доли; 0,14% голосов; запись о ГРП №23-23-12/146/2014-429 от 24.11.2014 г.)

Шаламов Дмитрий Валерьевич (квартира №95; 0,42% голосов; запись о ГРП №23-23-12/063/2014-463 от 01.07.2014 г.), а также как представитель Манака Алисы Александровны (квартира №94; 0,42% голосов; запись о ГРП №23-23-12/062/2014-465 от 01.07.2014 г.)

Шелепова Маргарита Фаритовна (квартира №71; 0,42% голосов; запись о ГРП №23-23-12/034/2014-005 от 26.03.2014 г.)

От управляющей организации:

Отт Сергей Николаевич (директор ООО «Управляющая компания «Акватория»),

Диковицкий Максим Александрович (заместитель директора ООО «Управляющая компания «Акватория»)

Шмелёв Дмитрий Сергеевич (юрист ООО «Управляющая компания «Акватория»)

Заблоцкий Виталий Владимирович (мастер по обслуживанию и ремонту жилого фонда ООО «Управляющая компания «Акватория»)

Диковицкая Елена Александровна (кассир по приёму платежей населения ООО «Управляющая компания «Акватория»)

Приглашенные участники:

Маслов Андрей Станиславович (ИП - эксплуатация и обслуживание системы кондиционирования)

Параскевопулос Элефтериос (директор ООО «Ипус Лифт-Сервис» (ОГРН 1112304004746) – техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей)

Кимишкез Фотина Юрьевна (ИП – комплексный уход за зелеными насаждениями)

	Чабан Сергей Николаевич (ИП – эксплуатация и обслуживание электрохозяйства)
<p>* - собственник зарегистрирован на очной части собрания, но решение по вопросам повестки дня не представлено, в связи с чем, присутствие собственника учтено в расчёте кворума, но не учтено при голосовании по вопросам повестки дня;</p> <p>** - для исполнения обязательств представления интересов собственников квартир №№53 и 54 не представлены ни основания представительства, ни решения собственников, в связи с чем, голоса не учитывались ни при расчёте кворума, ни при голосовании по вопросам повестки дня.</p> <p>*** - регистрация ошибочно осуществлена в листе регистрации очной части общего собрания собственников помещений корпуса №3 «Аполлон».</p>	
Количество собственников, принявших участие в голосовании	<u>42 (сорок два):</u> <u>очное голосование – 15 (пятнадцать)</u> <u>заочное голосование – 27 (двадцать семь)</u> <u>Число голосов: 53,96% (от общего числа собственников)</u> <u>100,00% (в рамках общего собрания собственников)</u>
Кворум	<u>Имеется, собрание правомочно</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания (голосование (только очное)).
2. Избрание секретаря общего собрания (голосование (только очное)).
3. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2017 год.
4. Переизбрание совета многоквартирного дома (голосование).
5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома (голосование).
6. Переход на «прямые» договора с РСО (голосование).
7. Определение даты перехода на прямые договора с РСО (голосование).
8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (голосование).
9. Утверждение сметы расходов жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения (голосование).
10. Утверждение порядка ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения (голосование).
11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (голосование).
12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

1. Избрание председателя общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича со вступительным словом и предложением об избрании председателя общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать председателем общего собрания директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: избрать по результатам голосования

«ЗА» - 39 (тридцать девять) собственников (92,86% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 3 (три) собственника (7,14% голосов очного собрания)

(Христофорова Г.М., Сулайманова Ю.И., Садыкова Г.Н. – решения не сданы),

председателем общего собрания директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича.

2. Избрание секретаря общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением об избрании секретаря общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрий Сергеевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: избрать по результатам голосования

«ЗА» - 39 (тридцать девять) собственников (92,86% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 3 (три) собственника (7,14% голосов очного собрания)

(Христофорова Г.М., Сулайманова Ю.И., Садыкова Г.Н. – решения не сданы),

секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрий Сергеевича.

3. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2017 год.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с отчетом о результатах деятельности управляющей организации за 2017 год. Представлен детализированный отчет об основных направлениях и результатах деятельности компании. Рассмотрены содержание и показатели выполненных работ (предоставленных услуг), вопросы своевременности и полноты расчетов за предоставленные коммунальные услуги между поставщиками, управляющей организацией и собственниками, а также даны ответы на ряд вопросов собственников касательного отдельных составляющих рассматриваемого вопроса.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением о переизбрании в соответствии с п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, в связи истечением срока исполнения обязанностей (действующий совет избран в 2016 году (протокол №1/3-16 от 06.05.2016 года)) и отсутствием иного решения общего собрания собственников, совета многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: переизбрать совет многоквартирного дома в составе:

- Гребёнкин Дмитрий Иванович (квартира №13);

- Цацко Юлия Ивановна (квартира №36);

- Кисапов Роберт Евгеньевич (квартира №75);

- Цезарь Анатолий Емельянович (квартира №112).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

4.1. Переизбрать по результатам голосования

«ЗА» - 38 (тридцать восемь) собственников (96,72% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 (три) собственника (2,46% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,82% голосов общего собрания)

(Сулайманова Ю.И. – решение не сдано),

в состав совета многоквартирного дома Гребёнкина Дмитрия Ивановича.

4.2. Переизбрать по результатам голосования

«ЗА» - 37 (тридцать семь) собственников (95,94% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 1 (один) собственник (0,79% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 (три) собственника (2,46% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,82% голосов общего собрания)

(Сулайманова Ю.И. – решение не сдано),

в состав совета многоквартирного дома Цацко Юлию Ивановну.

4.3. Переизбрать по результатам голосования

«ЗА» - 37 (тридцать семь) собственников (95,94% голосов общего собрания),
«ПРОТИВ» - 2 (два) собственника (1,62% голосов общего собрания),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (два) собственника (1,63% голосов общего собрания),
Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,82% голосов общего собрания)
(Сулайманова Ю.И. – решение не сдано),

в состав совета многоквартирного дома Кисапова Роберта Евгеньевича.

4.4. Переизбрать по результатам голосования

«ЗА» - 37 (тридцать семь) собственников (95,94% голосов общего собрания),
«ПРОТИВ» - 2 (два) собственника (1,62% голосов общего собрания),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (два) собственника (1,63% голосов общего собрания),
Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,82% голосов общего собрания)
(Сулайманова Ю.И. – решение не сдано),

в состав совета многоквартирного дома Цезарь Анатолия Емельяновича.

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением о переизбрании председателя совета многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: из ранее переизбранного состава совета многоквартирного дома переизбрать председателем этого совета Гребёнкина Дмитрия Ивановича (квартира №13).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: переизбрать по результатам голосования

«ЗА» - 38 (тридцать восемь) собственников (96,72% голосов общего собрания),
«ПРОТИВ» - 1 (один) собственник (0,83% голосов общего собрания),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (два) собственника (1,63% голосов общего собрания),
Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,82% голосов общего собрания)
(Сулайманова Ю.И. – решение не сдано),

председателем совета многоквартирного дома Гребёнкина Дмитрия Ивановича.

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с представлением необходимости, в свете осуществляемой государственной политики снижения объёмов задолженности за коммунальные услуги, реализации предусмотренного п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ полномочия общего собрания в отношении принятия решения о заключении договоров предоставления коммунальных услуг непосредственно с РСО (региональным оператором по обращению с ТКО).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: принять решение о необходимости перехода на «прямые» договора с РСО, либо об отказе от данного перехода и сохранении порядка обеспечения коммунальными ресурсами через УО.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: отказаться по результатам голосования

«ЗА» - 18 (восемнадцать) собственников (17,47% голосов общего собрания),
«ПРОТИВ» - 22 (двадцать два) собственника (80,90% голосов общего собрания),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (один) собственник (0,81% голосов общего собрания),
Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,82% голосов общего собрания)
(Сулайманова Ю.И. – решение не сдано),

от перехода на «прямые» договора с РСО и сохранить действующий порядок обеспечения коммунальными ресурсами через УО.

7. Определение даты перехода на «прямые» договора с РСО.

СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с представлением, в соответствии с п. 1 ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ, необходимости, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, определения даты такого перехода.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: в случае принятия решения о «переходе» на прямые договора с РСО, в течение трёхмесячного срока обеспечить формирование базы перехода и определить дату заключения договоров непосредственно с РСО – 1 октября 2018 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: отказаться по результатам голосования

«ЗА» - 18 (восемнадцать) собственников (17,47% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 21 (двадцать один) собственник (79,64% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (два) собственника (2,07% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,82% голосов общего собрания)

(Сулайманова Ю.И. – решение не сдано),

от определения даты перехода на «прямые» договора с РСО.

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с представлением необходимости уточнения и принятия новой редакции перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на основе минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290) с учётом конструктивных и инженерно-технических особенностей, а также планов развития жилого комплекса «Акватория».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД (приложение №2 к договору).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: утвердить по результатам голосования

«ЗА» - 32 (тридцать два) собственника (89,28% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 4 (четыре) собственника (3,88% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 (пять) собственников (6,02% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,82% голосов общего собрания)

(Сулайманова Ю.И. – решение не сдано),

новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД (приложение №2 к договору) с 1 июля 2018 года.

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с предложением формирования на основе перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества сметы расходов на 2018 год и расчётом на её основе показателя платы за содержание жилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить с 1 июля 2018 года смету расходов на 2018 года и рассчитанный на её основе показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: утвердить по результатам голосования

«ЗА» - 30 (тридцать) собственников (87,66% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 5 (пять) собственник (6,23% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 (шесть) собственников (5,29% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,82% голосов общего собрания)
(Сулайманова Ю.И. – решение не сдано),

смету расходов на 2018 год и показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1м² общей площади помещения с 1 июля 2018 года.

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с предложением утверждения, в связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК, следующего порядка индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» утвердить по результатам голосования

«ЗА» - 32 (тридцать два) собственника (91,56% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 3 (три) собственника (2,77% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 (шесть) собственников (4,85% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,82% голосов общего собрания)

(Сулайманова Ю.И. – решение не сдано),

порядок ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с предложением утверждения, в связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, характеристики участков зеленых насаждений), на основе определённого п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ полномочия общего собрания, порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества, исходя из объёма их потребления, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить порядок определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества, исходя из объёма их потребления, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» утвердить по результатам голосования

«ЗА» - 34 (тридцать четыре) собственника (92,76% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 2 (два) собственника (1,94% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 (пять) собственников (4,48% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (0,82% голосов общего собрания)

(Сулайманова Ю.И. – решение не сдано),

порядок определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества, исходя из объёма их потребления, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 год.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с представлением плана развития комплекса на 2018 год. Рассмотрены отдельные мероприятия развития и благоустройства жилого комплекса «Акватория».

«РАССМОТРЕНЫ ВОПРОСЫ», поступившие в порядке заочного голосования:

- увеличение числа скамеек – выполнено;
- замена отдельных элементов подсветки фасадов зданий – включено в план текущего ремонта;
- произвести дополнительное озеленение (7 вопросов) – озеленение осуществляется в соответствии с комплексным планом развития;
- установка лежачих полицейских на прилегающих участках улиц Красногвардейской и Крымской – вопрос находится в ведении ОМС;
- организация одностороннего движения по улице Приморской – вопрос находится в ведении ОМС;
- замена, либо текущий ремонт отдельных фрагментов трубы слива по стояку на лоджиях – включено в план текущего ремонта;
- принятие мер к устранению ненадлежащих характеристик (внешний вид, шум, запахи) работы оборудования фильтрации и вентиляции на крыше коммерческих помещений комплекса – разработан проект декоративного оформления, до арендаторов доведены требования соблюдения технических норм и правил эксплуатации;
- обеспечить вход в бассейн с территории комплекса – в соответствии с решением, принятым по результатам мониторинга проблемных вопросов прошлого ежегодного общего собрания собственников вход с территории комплекса был перенесён за внешний периметр;
- увеличить число камер системы видеонаблюдения, в частности установить их в лифтах и на пункте сбора ТКО – включено в план развития;
- обеспечить надлежащую работу пункта сбора ТКО по улице Крымской (напротив магазина «Магнит») – до собственника помещения, а также руководства магазина доведено требование об обеспечении надлежащей работы пункта сбора ТКО и соблюдении санитарных норм;
- несоблюдение отдельными собственниками (жителями, нанимателями) правил поведения и проживания, а также шумового режима в вечернее время – решением прошлогоднего общего собрания собственников утвержден Регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» - регламент доведен до всех собственников, с отдельными нарушителями проводится индивидуальная работа;
- повышение качества уборки внутренних помещений – с персоналом управляющей компании проведён инструктаж, разработана система проверки качества;

- усиление контроля доступа на территорию комплекса – с персоналом управляющей компании проведен инструктаж по порядку обеспечения доступа;
- использование территории атриумов 1-х этажей для размещения «тихих» выставок и экспозиций (картины, фотография) – вопрос принят к рассмотрению;
- «ВЫСТУПИЛИ» на очной части собрания:
- Шаламов Д.В., Быков Ю.В., Сотников В.В., Серебряков С.В. с предложением создания ревизионной комиссии из числа собственников помещений - в отличие от предусмотренного ст. 150 ЖК РФ обязательства создания ревизионной комиссии в случае управления МКД ТСЖ, при управлении МКД управляющей организацией, в соответствии с п. 2, 3 и 5 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, функции контроля деятельности УК возлагаются на совет дома;
- Игнатюк Е.А. с вопросом о порядке представления информации в соответствии с ч. 10 ст. 161 ЖК РФ – в соответствии с ч. 10 (действовала до 1.01.18 года) и 11 ст. 161 ЖК РФ информация, предусмотренная Стандартом раскрытия информации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731, в редакции Постановления Правительства РФ от 27.03.2018 №331, по формам, утверждённым Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 года №882/пр, размещена в ГИС ЖКХ и на сайте УК, для удобства отдельных собственников отчёты по форме 2.8 (Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления) дополнительно размещены на стендах в МКД;
- Игнатюк Е.А., Стрельников В.А., Сотникова Н.Р., Никулина Д.А. с просьбой представления информации о технических параметрах МКД (площадь и количестве жилых/нежилых помещений, помещений общего пользования) – подробная информация о технических параметрах и характеристиках МКД ЖК «Акватория» размещена в ГИС ЖКХ, сайте УК, а также на сайте reformagkh.ru. Для удобства отдельных собственников разрабатывается аналитическая справка по запрашиваемой информации, порядок ознакомления с которой будет сообщен дополнительно;
- Гребёнкин Д.И., Иванова Т.А. с предложением размещения дополнительных спортивной площадки с комплексом гимнастических снарядов и детской площадки с песочницей – включено в план развития комплекса;
- Серебряков С.В., Сотникова Н.Р. с предложением создания интернет-портала для оперативного обсуждения текущих вопросов – сайт УК создан и функционирует, технологические возможности создания форума будут уточнены;
- Стрельников В.А., Артемова С.В. с вопросом о возможности выделения территории для организации бесплатной парковки - такой объект не предусмотрен планом застройки;
- Сотникова Н.Р. с вопросом о возможности выделения территории для выгула собак - такой объект не предусмотрен планом застройки;
- Стрельников В.А. с вопросом об отсутствии кондиционирования в лифтах – в лифтах установлена система вентиляции;
- Сотникова Н.Р. с запросом предоставления информации (фото, контакты) членов совета МКД – информация о фамилии, имени, отчестве, № квартиры и телефоне будет размещена на информационных стендах в МКД.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 4-х листах.
4. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
5. Таблица расчёта кворума собрания на 3-х листах.


6. Таблица подсчета голосов при голосовании по вопросу №4 повестки дня общего собрания на 5-ти листах.

7. Таблица подсчета голосов при голосовании по вопросам №№5-8 повестки дня общего собрания на 5-ти листах.


8. Таблица подсчета голосов при голосовании по вопросам №№9-11 повестки дня общего собрания на 5-ти листах.

9. Реестр решений (с бланками решений) собственников помещений многоквартирного дома на 287-ми листах.

**Председатель общего собрания собственников
жилого комплекса «Акватория»**


С. Отт

**Секретарь общего собрания собственников
жилого комплекса «Акватория»**


Д. Шмелёв



Приложение № 7
к протоколу общего собрания собственников помещений № 1/3-18 от 30 июня 2018 года

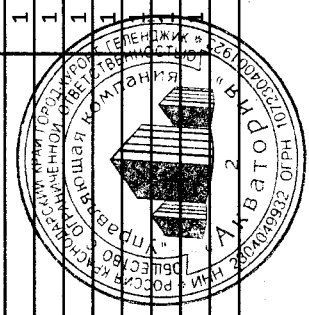
Реестр собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	Доля	Кадастровый номер	Характеристика помещения	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
						Номер	Дата	жилое	нежилое		
1	K17	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0000000:2428	Кладовая				17,8	17,8	0,11
2	K18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0000000:2434	Кладовая				17,4	17,4	0,11
3	K19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0000000:2437	Кладовая				17,4	17,4	0,11
4	K20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0000000:2427	Кладовая				17,0	17,0	0,10
5	K21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0000000:2441	Кладовая				17,4	17,4	0,11
6	K22	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0000000:2431	Кладовая				17,4	17,4	0,11
7	K23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0000000:2433	Кладовая				17,4	17,4	0,11
8	K24	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0000000:2436	Кладовая				17,8	17,8	0,11
9	K25	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0000000:2429	Кладовая				17,4	17,4	0,11
10	K26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0000000:2440	Кладовая				17,8	17,8	0,11
11	12	Терземаман А.А.	1	23:40:0000000:3320	Коммерческое	23-23-12/127/2014-392	16.10.14		366,0	366,0	2,24
12	14	Терземаман А.А.	1	23:40:0000000:3318	Коммерческое	23-40:0000000:3318-23/012/2017-3	14.04.17		199,2	199,2	1,22
13	15	Хрестина Т.Т.	1	23:40:0000000:3814	Коммерческое	3-40:0000000:3814-23/012/2017-4	10.04.17		115,5	115,5	0,71
14	16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:3813	Коммерческое	23-23/012-23/012/048/2015-244/1	08.06.15		441,3	441,3	2,70
15	17	Терземаман А.А.	1	23:40:0000000:3812	Коммерческое	23-23/012-23/012/805/2015-5727/1	01.08.16		583,3	583,3	3,57
16	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:3815	Коммерческое	23-23/012-23/012/805/2015-5727/1	10.06.15		122,0	122,0	0,75
17	A9	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2636	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1686/1	21.02.15	118,8	118,8	0,73	
18	A10	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2417	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1701/1	21.02.15	62,3	62,3	0,38	
19	A11	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2416	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1602/1	21.02.15	206,9	206,9	1,27	
20	A12	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2496	Квартира	23-23/012-23/001/200/2015-20/1	21.02.15	101,5	101,5	0,62	
21	A13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2414	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1604/1	21.02.15	99,8	99,8	0,61	
22	A14	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2415	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1605/1	21.02.15	170,1	170,1	1,04	
23	A15	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2415	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1605/1	21.02.15	132,5	132,5	0,81	
24	A16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2412	Квартира	23-23/012-23/001/200/2015-18/1	21.02.15	71,3	71,3	0,44	
25	A17	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2413	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1629/1	21.02.15	71,5	71,5	0,44	
26	A18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2408	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1633/1	21.02.15	70,5	70,5	0,43	
27	A19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2498	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1621/1	21.02.15	100,6	100,6	0,62	
28	A20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2498	Квартира	23-23/012-23/001/200/2015-16/1	21.02.15	142,2	142,2	0,87	
29	A21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2410	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1617/1	21.02.15	62,3	62,3	0,38	
30	A22	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2409	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1648/1	21.02.15	62,3	62,3	0,38	
31	A23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2450	Квартира	23-23/012-23/001/200/2015-26/1	21.02.15	118,8	118,8	0,73	
32	1	Калинина Н.И.	1	23:40:0000000:1749	Квартира	23-23/012-23/205/806/2016-6868/3	18.07.16	104,9	104,9	0,64	
33	2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2400	Квартира	23-40:0000000:2400-23/012/2017-4	10.03.17	72,2	72,2	0,44	
34	3	Шпарага О.А.	1	23:40:0000000:1927	Квартира	23-23/012-23/205/806/2016-7594/2	27.07.16	73,4	73,4	0,45	
35	4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:1924	Квартира	23-23-12/077/2013-382	09.10.13	72,0	72,0	0,44	

36	5	Чаков Ю.П.	1	23:40:0000000:1874	Квартира	23-23/012-23/012/011/2016-3684/2	03.11.16	69,6	69,6	0,43
37	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:1870	Квартира	23-23-12/077/2013-370	09.10.13	113,5	113,5	0,69
38	7	Сапаров И.Р.	1	23:40:0000000:1794	Квартира	23-23-12/2001/2014-285	05.06.14	113,5	113,5	0,69
39	8	Шавырин В.Г.	1	23:40:0000000:1746	Квартира	23-23-12/129/2013-089	05.12.13	69,6	69,6	0,43
40	9	Рева С.Н., Рева М.В.	1	23:40:0000000:1750	Квартира	23-23/012-23/012/048/2015-325/2	05.06.15	73,1	73,1	0,45
41	10	Дианова А.Н.	1	23:40:0000000:1755	Квартира	23-23/012-23/012/055/2015-046/2	23.06.15	73,4	73,4	0,45
42	11	Алиев И.В.	1	23:40:0000000:1926	Квартира	23-23-12/101/2014-405	01.09.14	72,2	72,2	0,44
43	12	Охрименко А.В.	1	23:40:0000000:1747	Квартира	23-23-12/109/2014-046	18.08.14	103,9	103,9	0,64
44	13	Гребёнкин Д.И.*	1	23:40:0000000:1745	Квартира	23:40:0000000:1745-23/012/2017-2	31.08.17	104,9	104,9	0,64
45	14	Морозова М.Г.	1	23:40:0000000:1748	Квартира	23-23/012-23/012/025/2015-103/2	20.02.15	72,2	72,2	0,44
46	15	Дагаева Е.Г.	1	23:40:0000000:1816	Квартира	23-23/012-23/012/056/2015-150/2	16.07.15	73,4	73,4	0,45
47	16	Фрацузов В.В.	1	23:40:0000000:1831	Квартира	23:40:0000000:1831-23/012/2017-3	06.07.17	72,0	72,0	0,44
48	17	Прокофьева А.Ю.	1	23:40:0000000:1751	Квартира	23-23/012-23/012/002/2015-170/2	26.01.15	69,6	69,6	0,43
49	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:1797	Квартира	23-23-12/034/2014-121	02.04.14	113,5	113,5	0,69
50	19	Хаджинова Т.И.	1	23:40:0000000:1798	Квартира	23-23-12/054/2014-432	07.05.14	113,5	113,5	0,69
51	20	Алферова Е.Е.	1	23:40:0000000:1795	Квартира	23-23-12/142/2013-446	14.01.14	69,6	69,6	0,43
52	21	Афанасьев Н.Д.	1	23:40:0000000:1752	Квартира	23-23-12/039/2014-023	24.06.14	73,1	73,1	0,45
53	22	Гапонова Т.О.	1	23:40:0000000:1859	Квартира	23-23-12/037/2014-457	25.04.14	73,4	73,4	0,45
54	23	Шариков С.А.	1	23:40:0000000:1754	Квартира	23-23-12/025/2014-427	25.03.14	72,2	72,2	0,44
55	24	Григорян Б.К.	1	23:40:0000000:1811	Квартира	23-23/012-23/205/805/2016-1698/3	12.02.16	103,9	103,9	0,64
56	25	Скибина Л.В.	1	23:40:0000000:1796	Квартира	23-23/012-23/012/024/2015-003/2	19.03.15	104,9	104,9	0,64
57	26	Сулайманова Ю.И.	1	23:40:0000000:1815	Квартира	23-23/012-23/012/600/2015-248/3	19.01.15	72,2	72,2	0,44
58	27	Сологуб В.В.	1	23:40:0000000:1812	Квартира	23-23/012-23/012/600/2015-2124/2	12.03.15	73,4	73,4	0,45
59	28	Саблин С.В.	1	23:40:0000000:1753	Квартира	23-23/012-23/012/031/2015-496/2	08.06.15	72,0	72,0	0,44
60	29	Михаленкова О.С.	1	23:40:0000000:1825	Квартира	23-23-12/158/2014-046	10.11.14	69,6	69,6	0,43
61	30	Стельмах Т.А.	1	23:40:0000000:1822	Квартира	23-23-12/129/2013-133	19.12.13	113,5	113,5	0,69
62	31	Умитбаева Г.И.	1	23:40:0000000:1820	Квартира	23-23-12/038/2014-192	03.04.14	113,5	113,5	0,69
63	32	Каменова И.П.	1	23:40:0000000:1821	Квартира	23-23-12/2005/2014-707	25.04.14	69,6	69,6	0,43
64	33	Ермолов В.Т.	1	23:40:0000000:1826	Квартира	23-23-12/20055/2014-704	25.04.14	73,1	73,1	0,45
65	34	Тушина Л.К.	1	23:40:0000000:1827	Квартира	23-23-12/164/2014-090	24.11.14	73,4	73,4	0,45
66	35	Перепёлкин А.В.	1	23:40:0000000:1743	Квартира	23-23-12/068/2013-523	09.01.14	72,2	72,2	0,44
67	36	Цацко Ю.И.	1	23:40:0000000:1817	Квартира	23-23-12/140/2014-206	29.10.14	103,9	103,9	0,64
68	37	Цинкер Л.М.	1	23:40:0000000:1824	Квартира	23-23/012-23/012/038/2015-428/2	07.05.15	104,6	104,6	0,64
69	38	Михаленкова О.С.	1	23:40:0000000:1804	Квартира	23-23-12/158/2014-052	10.11.14	71,8	71,8	0,44
70	39	Рамазанова Ж.	1	23:40:0000000:1800	Квартира	23-23-12/146/2014-448	25.11.14	72,9	72,9	0,45
71	40	Дудзинская М.В.	1	23:40:0000000:1806	Квартира	23-23/012-23/012/600/2015-3356/2	08.04.15	71,6	71,6	0,44
72	41	Коршиков О.М.	1	23:40:0000000:1829	Квартира	23:40:0000000:1829-23/012/2018-4	16.05.18	69,4	69,4	0,42
73	42	Манько В.Н.	1	23:40:0000000:1801	Квартира	23:40:0000000:1801-23/012/2017-3	05.07.17	135,4	135,4	0,83
74	43	Вавилова М.И.	1	23:40:0000000:1799	Квартира	23-23-12/129/2013-079	05.12.13	135,4	135,4	0,83
75	44	Цветков С.С.	1	23:40:0000000:1828	Квартира	23-23-12/129/2013-082	04.12.13	69,4	69,4	0,42
76	45	Швец И.О.	1	23:40:0000000:1813	Квартира	23-23/012-23/012/805/2015-6986/1	02.07.15	72,7	72,7	0,44
77	46	Журенко А.Н.	1	23:40:0000000:1809	Квартира	23-23-12/2005/2014-706	25.04.14	72,9	72,9	0,45
78	47	Ефименко А.Н.	1/3	23:40:0000000:1808	Квартира	23-23-12/020/2014-010	05.02.14	71,8	71,8	0,15
79	48	Аржанов А.С.	2/3	23:40:0000000:1807	Квартира	23-23-12/020/2014-010	05.02.14	71,8	71,8	0,29
			1	23:40:0000000:1807	Квартира	23-23/012-23/012/055/2015-045/2	23.06.15	103,6	103,6	0,63

80	49	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0000000:1818	Квартира	23-23/012-23/012/011/2015-491/2	02.11.15	104,6	104,6	0,64
81	50	Торочков И.В.	1	23:40:0000000:1810	Квартира	23-23-12/128/2014-397	14.10.14	71,8	71,8	0,44
82	51	Мацегорова Л.Я.	1	23:40:0000000:1814	Квартира	23-23-12/128/2014-231	25.09.14	72,9	72,9	0,45
83	52	Ильюшина Т.А.	1	23:40:0000000:1819	Квартира	23-23-12/128/2014-349	23.09.14	71,6	71,6	0,44
84	53	Григорьева В.	1	23:40:0000000:1893	Квартира	23-23-12/110/2014-403	01.09.14	69,4	69,4	0,42
85	54	Григорьев В.	1	23:40:0000000:1883	Квартира	23-23-12/110/2014-402	08.09.14	74,3	74,3	0,45
86	55	Вейманова Н.А.	1	23:40:0000000:1869	Квартира	23-23/012-23/012/056/2015-323/3	30.07.15	74,3	74,3	0,45
87	56	Платицына Н.И.	1	23:40:0000000:1902	Квартира	23-23-12/129/2013-061	05.12.13	69,4	69,4	0,42
88	57	Дьяченко Г.П.	1	23:40:0000000:1863	Квартира	23-23-12/129/2013-080	04.12.13	72,7	72,7	0,44
89	58	Барсуков А.В.	1	23:40:0000000:1864	Квартира	23-23-12/154/2014-007	10.11.14	72,9	72,9	0,45
90	59	Игнатенко С.В.	1	23:40:0000000:1861	Квартира	23:40:0000000:1861-23/012/2018-3	02.04.18	71,8	71,8	0,44
91	60	АО "НТЦ "Радар" (ОГРН 1027700461909)	1	23:40:0000000:2466	Квартира	23-23-12/129/2013-120	20.12.13	107,7	107,7	0,66
92	61	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0000000:1904	Квартира	23-32/012-23/012/011/2015-475/2	02.11.15	104,6	104,6	0,64
93	62	Алиев И.В.	1	23:40:0000000:1875	Квартира	23-23-12/101/2014-403	01.09.14	71,8	71,8	0,44
94	63	Трифилев Д.В.	1	23:40:0000000:1860	Квартира	23-23-12/132/2014-491	20.10.14	72,9	72,9	0,45
95	64	Василенко Н.Е.	1	23:40:0000000:1877	Квартира	23:40:0000000:1877-23/012/2017-2	06.06.17	71,6	71,6	0,44
96	65	Новикова Е.Г.	1	23:40:0000000:1907	Квартира	23-23-12/038/2014-352	14.04.14	69,4	69,4	0,42
97	66	Кульчинский В.В.	1	23:40:0000000:1879	Квартира	23-23-12/129/2013-086	05.12.13	95,4	95,4	0,58
98	67	Тригубович Г.М.	1	23:40:0000000:2418	Квартира	23-23-12/129/2013-064	06.12.13	95,4	95,4	0,58
99	68	Юнусов Р.Р.	1	23:40:0000000:1876	Квартира	23-23-12/129/2013-072	06.12.13	69,4	69,4	0,42
100	69	Лиханов А.Е.	1	23:40:0000000:1878	Квартира	23-23-12/001/2014-443	13.02.14	72,7	72,7	0,44
101	70	Целуева И.Р.	1	23:40:0000000:1862	Квартира	23-23-12/121/2014-439	15.09.14	72,9	72,9	0,45
102	71	Шиянов А.В.	1	23:40:0000000:1857	Квартира	23-23-12/020/2014-007	03.02.14	71,8	71,8	0,44
103	72	Хахалева С.Р.	1	23:40:0000000:1858	Квартира	23-23/012-23/012/808/2016-7964/2	22.12.16	103,6	103,6	0,63
104	73	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0000000:1856	Квартира	23-23/012-23/012/011/2015-477/2	02.11.15	104,6	104,6	0,64
105	74	Михаленкова О.С.	1	23:40:0000000:1856	Квартира	23-23-12/158/2014-054	10.11.14	71,8	71,8	0,44
106	75	Кисапов Р.Е.	1	23:40:0000000:1868	Квартира	23-23-12/128/2014-401	26.09.14	72,9	72,9	0,45
107	76	Деев Р.В.	1	23:40:0000000:1866	Квартира	23-23/012-23/012/600/2015-3397/2	07.04.15	71,6	71,6	0,44
108	77	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:1888	Квартира	23-23-12/034/2014-109	03.04.14	121,8	121,8	0,74
109	78	Краснопеева С.В.	1	23:40:0000000:1889	Квартира	23-23/012-23/012/070/2015-001/2	31.08.15	121,8	121,8	0,74
110	79	Емелин Д.Г.	1	23:40:0000000:1865	Квартира	23-23-12/2005/2014-208	28.03.14	72,7	72,7	0,44
111	80	Кобылянец А.В.	1	23:40:0000000:1880	Квартира	23-23/012-23/012/066/2015-171/3	13.08.15	72,9	72,9	0,45
112	81	Шкиль Л.Н.	1	23:40:0000000:1897	Квартира	23-23-12/068/2013-520	09.01.14	71,8	71,8	0,44
113	82	Алиев И.В.	1	23:40:0000000:1881	Квартира	23-23-12/061/2014-166	15.05.14	103,6	103,6	0,63
114	83	Ефремов Е.В.	1	23:40:0000000:1892	Квартира	23-23/012-23/205/805/2016-6392/3	30.03.16	104,6	104,6	0,64
115	84	Новосёлова В.В., В.В.	1	23:40:0000000:1896	Квартира	23-23-12/038/2014-065	13.03.14	71,8	71,8	0,44
116	85	Балабекова Е.М.	1	23:40:0000000:1900	Квартира	23-23-12/020/2014-004	03.02.14	72,9	72,9	0,45
117	86	Гамарина А.А.	1	23:40:0000000:1890	Квартира	23-23-12/068/2013-517	09.01.14	71,6	71,6	0,44
118	87	Сотникова Н.Р.	1	23:40:0000000:1885	Квартира	23:40:0000000:1885-23/012/2017-2	29.06.17	142,6	142,6	0,87
119	88	Стрельникова О.Е.	1	23:40:0000000:1882	Квартира	23-23-12/129/2013-085	06.12.13	142,6	142,6	0,87
120	89	Захарова О.В.	1	23:40:0000000:2495	Квартира	23:40:0000000:2495-23/012/2017-3	07.04.17	72,7	72,7	0,44
121	90	Худайнатов Ю.Ю.	1	23:40:0000000:1884	Квартира	23-23/012-23/012/025/2015-039/2	20.02.15	72,9	72,9	0,45
122	91	Алиев И.В.	1	23:40:0000000:1901	Квартира	23-23-12/061/2014-167	15.05.14	71,8	71,8	0,44
123	92	Рафаелян Л.С.	1	23:40:0000000:1887	Квартира	23-23/012-23/012/805/2015-2744/3	17.04.15	103,6	103,6	0,63
124	93	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:1872	Квартира	23-23-12/034/2014-065	03.04.14	124,3	124,3	0,76

125	94	Станиловская В.И.	1	23:40:0000000:1871	Квартира	23-23-12/020/2014-009	05.02.14	71,8	71,8	0,44		
126	95	Каплинская И.В.	1	23:40:0000000:1886	Квартира	23-23-12/2011/2014-403	08.08.14	72,9	72,9	0,45		
127	96	Мурашов С.Г.	1	23:40:0000000:1891	Квартира	23-23/012-23/205/806/2016-6637/3	14.07.16	112,4	112,4	0,69		
128	97	Белуцова Е.В.	1	23:40:0000000:1873	Квартира	23-23-12/136/2014-056	06.10.14	155,5	155,5	0,95		
129	98	Зеленский Д.В.	1	23:40:0000000:1898	Квартира	23-23-12/091/2014-290	25.07.14	72,5	72,5	0,44		
130	99	Ткаченко Д.В.	1	23:40:0000000:1906	Квартира	23-23/012-23/012/056/2015-154/3	22.07.15	72,9	72,9	0,45		
131	100	Харченко Н.А.	1	23:40:0000000:1908	Квартира	23-23-12/2011/2014-935	05.09.14	71,8	71,8	0,44		
132	101	Коробков М.Б.	1	23:40:0000000:1899	Квартира	23-23/012-23/205/805/2016-4411/2	10.03.16	123,3	123,3	0,75		
133	102	Коробков О.А.	1	23:40:0000000:1903	Квартира	23-23/012-23/205/805/2016-30/2	09.02.16	134,8	134,8	0,82		
134	103	Мирзоян Н.В.	1	23:40:0000000:1905	Квартира	23-23/012-23/001/841/2016-5105/2	20.04.16	97,9	97,9	0,60		
135	104	Сердюкова Л.Е.	1	23:40:0000000:1910	Квартира	23-23/012-23/007/600/2015-1526/2	19.06.15	96,2	96,2	0,59		
136	105	Попашвили Д.В.	1	23:40:0000000:1915	Квартира	23-23-12/020/2014-251	06.05.14	90,5	90,5	0,55		
137	106	Коновальчик В.М.	1	23:40:0000000:1912	Квартира	23-23-12/062/2014-293	13.05.14	196,7	196,7	1,20		
138	107	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:1914	Квартира	23-23-12/034/2014-139	03.04.14	91,6	91,6	0,56		
139	108	Уланов А.Г.	1	23:40:0000000:1921	Квартира	23-23-12/132/2014-427	13.10.14	96,2	96,2	0,59		
140	109	Климов Д.А.	1	23:40:0000000:1913	Квартира	23:40:0000000:1913-23/012/2018-4	14.06.18	97,9	97,9	0,60		
141	110	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:1894	Квартира	23-23-12/034/2014-075	02.04.14	133,8	133,8	0,82		
142	111	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:1909	Квартира	23-23-12/034/2014-079	02.04.14	134,6	134,6	0,82		
143	112	Нефедова О.В.	1/2	23:40:0000000:1916	Квартира	23-23/012-23/012/445/2015-226/2	18.11.15	97,9	97,9	0,30		
		Цезарь А.Е.	1/2		Квартира	23-23/012-23/012/445/2015-226/3	18.11.15			0,30		
144	113	Должников А.С.	1	23:40:0000000:1895	Квартира	23-23-12/062/2014-433	02.06.14	96,0	96,0	0,59		
145	114	Мулдаров Ю.Г.	1	23:40:0000000:1911	Квартира	23-23-12/164/2014-169	26.11.14	129,1	129,1	0,79		
146	115	Гайворонская И.Н.	1	23:40:0000000:1851	Квартира	23-23/012-23/012/032/2015-154/2	02.04.15	156,3	156,3	0,96		
147	116	Гайворонская И.Н.	1/2	23:40:0000000:1854	Квартира	23:40:0000000:1854-23/012/2015-5	07.05.18	89,0	89,0	0,27		
		Дымшакова О.С.	1/2		Квартира	23:40:0000000:18554-23/012/2018-6	07.05.18			0,27		
148	117	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2401	Квартира	23-23-12/034/2014-185	02.04.14	96,0	96,0	0,59		
149	118	Серебряков С.В.	1	23:40:0000000:1855	Квартира	23:40:0000000:1855-23/012/2018-3	24.05.18	97,9	97,9	0,60		
150	119	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:1853	Квартира	23-23-12/034/2014-087	03.04.14	133,8	133,8	0,82		
151	120	Стратова О.Н.	1	23:40:0000000:1925	Квартира	23-23/012-23/012/070/2015-034/2	25.08.15	111,2	111,2	0,68		
152	121	Балабанов Н.В.	1	23:40:0000000:1832	Квартира	23-23/012-23/205/805/2016-8531/2	21.04.16	97,9	97,9	0,60		
153	122	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0000000:1838	Квартира	23-23/012-23-23-12/184/2014-116/2	16.01.15	119,6	119,6	0,73		
154	123	Бережная Г.Л.	1	23:40:0000000:1837	Квартира	23-23-12/078/2014-341	02.07.14	207,3	207,3	1,27		
155	124	Карась О.А.	1	23:40:0000000:1834	Квартира	23-23/012-23/012/489/2015-107/2	11.12.15	120,6	120,6	0,74		
156	125	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:1833	Квартира	23-23-12/034/2014-199	02.04.14	97,9	97,9	0,60		
157	126	Хаджинов В.Н.	1	23:40:0000000:1917	Квартира	23-23/012-23/012/011/2016-3079/2	02.08.16	110,4	110,4	0,68		
158	127	Евстафиадис В.Н.	1	23:40:0000000:1922	Квартира	23-23/012-23/012/808/2016-1044/2	10.10.16	111,2	111,2	0,68		
159	128	Юзмахаметова В.В.	1	23:40:0000000:1836	Квартира	23:40:0000000:1836-23/012/2017-2	15.05.17	97,9	97,9	0,60		
160	129	Озеров В.С.	1	23:40:0000000:1852	Квартира	23-23-12/045/2014-419	22.05.14	120,9	120,9	0,74		
161	130	Боллоев Т.К.	1	23:40:0000000:1839	Квартира	23-23/012-23/012/036/2016-222/2	17.10.16	156,6	156,6	0,96		
162	131	Мыщик М.А.	1	23:40:0000000:1835	Квартира	23-23/012-23/012/808/2016-8217/2	26.12.16	121,9	121,9	0,75		
163	132	Ежков А.П.	1	23:40:0000000:1923	Квартира	23-23-12/109/2014-150	19.08.14	97,9	97,9	0,60		
164	133	Ежков А.П.	1	23:40:0000000:1920	Квартира	23-23-12/109/2014-149	19.08.14	110,4	110,4	0,68		
165	134	Дира Д.В.	1	23:40:0000000:1919	Квартира	23:40:0000000:1919-23/012/2017-2	06.04.17	166,9	166,9	1,02		
166	135	Сухинин А.Г.	1	23:40:0000000:1918	Квартира	23-23-12/174/2014-353	24.12.14	165,0	165,0	1,01		
								Итоговые показатели	14243,8	2109,8	16353,6	100,02



Директор ООО "Акватория" Отт С.Н.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3

Уважаемые собственники помещений жилого комплекса «Акватория»!

Сообщаю Вам, что в соответствии с положениями частей 1 и 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе управляющей компании «Акватория», будет проведено ежегодное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, в форме **очно-заочного** голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, состоится: 30 июня 2018 года, в 10:00, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3, холл первого этажа.

Начало регистрации участников собрания – 09:30.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае присутствия представителя – доверенность на право представления интересов собственника, заверенную в порядке, определённом п. 3 ст. 185.1 ГК РФ.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня (приём бланков решения собственников, не имеющих возможности личного, либо через представителя, присутствия на очном обсуждении) будет проведена в период с 31 мая по 30 июня 2018 года. Приём бланков решений собственников заканчивается в 14⁰⁰ (по Московскому времени) 30 июня 2018 года.

Бланки решений собственников по вопросам повестки прошу передавать по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис ООО «Управляющая компания «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направить почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»).

Подсчёт голосов по вопросам повестки дня будет произведен в офисе УК «Акватория» 30 июня 2018 года.

Повестка дня общего собрания:

1. *Избрание председателя общего собрания (голосование (только очное)).*
2. *Избрание секретаря общего собрания (голосование (только очное)).*
3. *Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2017 год.*
4. *Переизбрание совета многоквартирного дома (голосование).*
5. *Переизбрание председателя совета многоквартирного дома (голосование).*
6. *Переход на «прямые» договора с РСО (голосование).*
7. *Определение даты перехода на прямые договора с РСО (голосование).*
8. *Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (голосование).*

9. **Утверждение сметы расходов жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения (голосование).**
10. **Утверждение порядка ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения (голосование).**
11. **Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (голосование).**
12. **Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.**

Одновременно сообщаю, что любой собственник (представитель собственника) может лично присутствовать при подсчете голосов по вопросам повестки дня общего собрания для контроля правильности и точности определения результатов.

С уважением,
Директор ООО «Управляющая компания «Акватория» Сергей Отт.

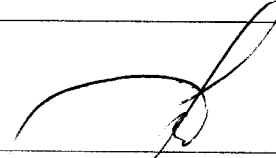
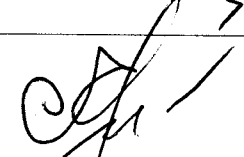
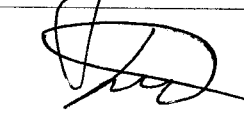

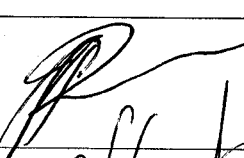
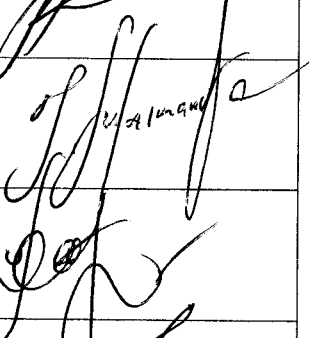

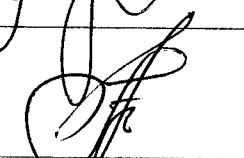

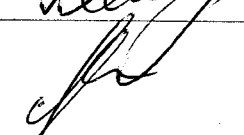
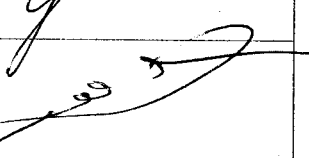

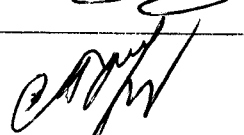



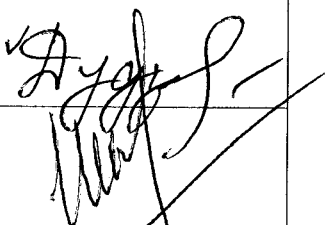






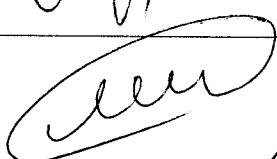
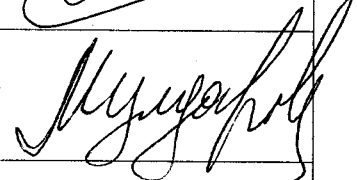
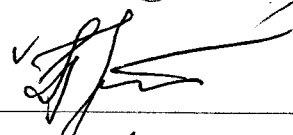

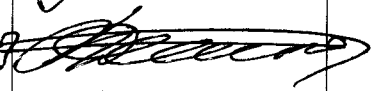
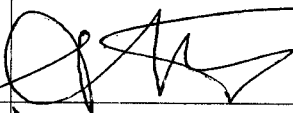
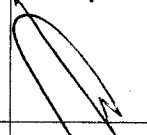
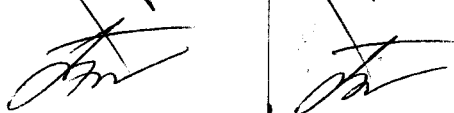
РЕЕСТР

вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома
и бланков решения собственника для голосования

Адрес дома: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3

№/И/И	Ф.И.О. собственника	№ кв.	Дата вручения	Ф.И.О. получателя	Подпись получателя
1	Торозков И.В.	50	04.06.18	Торозков В.И.	
2	Мазурова Л.Ф.	51	04.06.18	Мазурова Л.Ф.	
3	Кабалдаев А.В.	80	13.06.18	Кабалдаев А.В.	
4	Морозова М.Г.	14	13.06.18	Морозов А.А.	
5	Аджиев И.Д.	21	15.06.18	Аджиев И.Д.	
6	Вадимов В.И.	126	13.06.18	Вадимов В.И.	
7	Вели М.А.	9	13.06.18	Вели М.А.	
8	Воробьев И.В.	19	13.06.18	Воробьев	
9	Лихачев А.С.	69	13.06.18	Лихачева Т.С.	
10	Шкарета Н.И.	81	14.6.18	Шкарета	
11	Шкарета	3	14.6.18	Шкарета	
12	Дианова	10	14.6.18	Дианова	
13	Илюшина	52	23.6.18	Илюшина	

14	Нередова	112	14.6.18	Нередова	
15	Уланова	108	14.6.18	Уланова	Мамуз
16	Скибина	25	14.6.18	Скибина	
17	Гребёнкин	13	14.6.18	Гребёнкин	
18	Перепелкин	35	14.6.18	Перепелкин	
19	Ефименко	47	14.6.18	Ефименко	З
20 21	Гайворонская	115. 116.	14.6.18	Гайворонская	
22 23 24	Сулайманова	26. 53. 54.	14.6.18	Сулайманова	
25	Должинова	113	14.6.18	Должинова	
26	Цацко Ю.И	36	14.6.18	Цацко Ю.И	
27	Захарова	89	14.6.18	Захарова	
28	Мурашов	96	14.6.18	Мурашов	
29	Сланько п.ч	42	14.6.18	Сланько	
30	Стратова	120	14.6.18	Стратова	
31	Тушина	34	14.6.18	Тушина	
32	Харченко	100	23.6.18	Харченко	

33	Дудзинская	40	14.6.18	Дудзинская	
34	Шариков	23	17.6.18	Шариков	
35	Балабанов	22	17.6.18	Балабанов	
36	Чмитбаева	31	17.6.18	Чмитбаева	
37	Стрельникова	88	17.6.18	Стрельникова	
38	Сапарова	7	17.6.18	Сапарова	
39	Степеласях Т.А.	30	19.06.18	Степеласях Т.А.	
40	Калинин МК	1	20.06.18	Калинин	
41	Мулдаров	114	20.6.18	Мулдаров	
42	Прокофьева	17	20.6.18	Прокофьева	
43	Гаюкова	22	20.6.18	Гаюкова	
44	Дьяченко Г.П.	57	22.06.18	Дьяченко Г.П.	
45	С.В. Саблич	28	22.06.18	САТМ	
46	М.Б. Кошов	101	22.06.18	Кошов А.А.	
47	Березная Т.А.	123	23.06.18		

42	Чайко В. П.	5	25.06.18	Головагинская В. В.	
49	Сотникова Н. Р.	87	25.06.18	Сотникова Н. Р.	
51	Вейманова	55 131	26.6.18	Вейманова	
	Зеленский	98	26.6.18	Зеленский	
55	Михайленкова	29 38 74	26.6.18	Михайленкова	
6	Кисанов	75	26.6.18	Кисанов	
7	Сологуб В В	27	28.06.18	Сологуб В В	
8	Новикова	65	29.6.18	Новикова	
9	Баладенкова	85	29.6.18	Баладенкова	
60	Ткаченко	99	29.6.18	Ткаченко	
61	Коновальчик	106	29.6.18	Коновальчик	
62	Барсуков	58	29.6.18	Барсуков	
63	Рафаелен	92	29.6.18	Рафаелен	



Лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3
(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 30 июня 2018 года, 10:00

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ кв.	S кв.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Доля в праве	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
13	104,9	Гребенский Дмитрий Иванович	100%	23:40:000000:1745-23/012/к013-2 от 31.08.17 года	
14	72,2	Морозова Мария Григорьевна	100%	23-23/012-23/014/025/к016-103/2 от 20.02.16 года	
65	69,4	Ковалева Елена Геннадьевна	100%	23-23-12/038/к014-352 от 14.04.14 года	
17	69,6	Королева Анна Юрьевна	100%	23-23/012-23/014/002/к015-170/2 от 16.01.15 года	
23	207,3	Беретина Галина Леонидовна	100%	23-23-12/078/к014-341 от 02.07.14 года	
118	97,9	Середников Сергей Васильевич	100%	23:40:000000:1855-23/014/к013-3 от 24.05.18 года	
37	113,5	Шмидтова Галина Ивановна	100%	23-23-12/038/к014-192 от 03.04.14 года	
127	97,9	Балабанов Николай Владимирович	100%	23-23/012-23/205/005/к016-8531/2 от 21.04.16 года	
23	69,6	Михайлова Ольга Борисовна	100%	23-23-12/158/к014-096 от 10.11.14 года 23-23-12/158/к014-052 от 10.11.14 года 23-23-12/158/к014-057 от 10.11.14 года	
87	142,6	Сотникова Наталья Федоровна	100%	23:40:000000:1885-23/014/к017-2 от 29.06.17 года	
3	73,4	Климова Александр Николаевич	100%	23-23/012-23/к008/008/к016-7594/2 от 27.01.16 года	
27	73,4	Соловьев Владимир Владимирович	100%	23-23/012-23/012/600/к015-2724/2 от 19.03.15 года	

108	196,7	Константина Височная Киреева	100%	23-23-12/062/1014-293 от 13.05.2014 года	<i>[Signature]</i>
46	74,6	Дуванкина Марина Владимировна	100%	23-23/012-23/012/600/1015 - 3353/2 от 08.04.15 года	<i>[Signature]</i>
28	72,2	Суандинова Клавдия Николаевна	100%	23-23/012-23/012/600/1015 - 248/3 от 19.01.15 года	<i>[Signature]</i>
53	69,9	Тригорьева Височная	100%	25-25-12/110/1014 - 403 от 01.09.14 года	<i>[Signature]</i>
54	74,5	Тригорьев Височная	100%	23-25-12/110/1014 - 402 от 08.09.14 года	<i>[Signature]</i>
77	69,4	Резомов Светлана Александровна	100%	25-22/012-23/005/605/1016-6874/2 от 21.03.16	<i>[Signature]</i>



Председатель общего собрания

[Signature]
 (подпись)
 Р. С. Н.
 (фамилия и инициалы)

Секретарь общего собрания

[Signature]
 (подпись)
 Минд Д. С.
 (фамилия и инициалы)

**Расчёт кворума общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3**

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	S пом., м2	Доля в общ. собст., %	Расчёт кворума собрания	
					Наличие решения	% голосов
1	K17	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,11	X	0,11
2	K18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11
3	K19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11
4	K20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,0	0,10	X	0,10
5	K21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11
6	K22	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11
7	K23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11
8	K24	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,11	X	0,11
9	K25	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11
10	K26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,11	X	0,11
11	12	Терземан А.А.	366,0	2,24	X	2,24
12	14	Терземан А.А.	199,2	1,22	X	1,22
13	15	Хрестина Т.Т.	115,5	0,71		
14	16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	441,3	2,70	X	2,70
15	17	Терземан А.А.	583,3	3,57	X	3,57
16	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	122,0	0,75	X	0,75
17	A9	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,73	X	0,73
18	A10	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,38	X	0,38
19	A11	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	206,9	1,27	X	1,27
20	A12	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	101,5	0,62	X	0,62
21	A13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	99,8	0,61	X	0,61
22	A14	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	170,1	1,04	X	1,04
23	A15	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	132,5	0,81	X	0,81
24	A16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,3	0,44	X	0,44
25	A17	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,5	0,44	X	0,44
26	A18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,43	X	0,43
27	A19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,6	0,62	X	0,62
28	A20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	142,2	0,87	X	0,87
29	A21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,38	X	0,38
30	A22	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,38	X	0,38
31	A23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,73	X	0,73
32	1	Калинина Н.И.	104,9	0,64		
33	2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,2	0,44	X	0,44
34	3	Шпарага О.А.	73,4	0,45	X	0,45
35	4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,0	0,44	X	0,44
36	5	Чаков Ю.П.	69,6	0,43		
37	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,69	X	0,69
38	7	Сапаров И.Р.	113,5	0,69		
39	8	Шавырин В.Г.	69,6	0,43		
40	9	Ревва С.Н., Ревва М.В.	73,1	0,45		
41	10	Дианова А.Н.	73,4	0,45	X	0,45
42	11	Алиев И.В.	72,2	0,44		
43	12	Охрименко А.В.	103,9	0,64		
44	13	Гребёнкин Д.И.	104,9	0,64	X	0,64
45	14	Морозова М.Г.	72,2	0,44	X	0,44
46	15	Дагаева Е.Г.	73,4	0,45		
47	16	Французов В.В.	72,0	0,44	X	0,44
48	17	Прокофьева А.Ю.	69,6	0,43	X	0,43
49	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,69	X	0,69
50	19	Хаджинова Т.И.	113,5	0,69		
51	20	Алферова Е.Е.	69,6	0,43		
52	21	Афанасьев Н.Д.	73,1	0,45		

53	22	Гапонова Т.О.	73,4	0,45	X	0,45
54	23	Шариков С.А.	72,2	0,44	X	0,44
55	24	Григорян Б.К.	103,9	0,64		
56	25	Скибина Л.В.	104,9	0,64		
57	26	Сулайманова Ю.И.	72,2	0,44	X	0,44
58	27	Сологуб В.В.	73,4	0,45	X	0,45
59	28	Саблин С.В.	72,0	0,44	X	0,44
60	29	Михаленкова О.С.	69,6	0,43	X	0,43
61	30	Стельмах Т.А.	113,5	0,69	X	0,69
62	31	Умитбаева Г.И.	113,5	0,69	X	0,69
63	32	Каменева И.П.	69,6	0,43		
64	33	Ермолов В.Т.	73,1	0,45		
65	34	Тушина Л.К.	73,4	0,45	X	0,45
66	35	Перепёлкин А.В.	72,2	0,44		
67	36	Цацко Ю.И.	103,9	0,64	X	0,64
68	37	Цинкер Л.М.	104,6	0,64		
69	38	Михаленкова О.С.	71,8	0,44	X	0,44
70	39	Рамазанова Ж.	72,9	0,45		
71	40	Дудзинская М.В.	71,6	0,44	X	0,44
72	41	Коршиков О.М.	69,4	0,42		
73	42	Манько В.Н.	135,4	0,83		
74	43	Вавилова М.И.	135,4	0,83		
75	44	Цветков С.С.	69,4	0,42		
76	45	Швец И.О.	72,7	0,44		
77	46	Журенко А.Н.	72,9	0,45	X	0,45
78	47	Ефименко А.Н.	71,8	0,15		
		Ефименко И.А.		0,29		
79	48	Аржанов А.С.	103,6	0,63		
80	49	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	104,6	0,64	X	0,64
81	50	Торочков И.В.	71,8	0,44	X	0,44
82	51	Мацегорова Л.Я.	72,9	0,45	X	0,45
83	52	Ильюшина Т.А.	71,6	0,44	X	0,44
84	53	Григорьева В.	69,4	0,42		
85	54	Григорьев В.	74,3	0,45		
86	55	Вейманова Н.А.	74,3	0,45		
87	56	Платицына Н.И.	69,4	0,42		
88	57	Дьяченко Г.П.	72,7	0,44	X	0,44
89	58	Барсуков А.В.	72,9	0,45		
90	59	Игнатенко С.В.	71,8	0,44		
91	60	АО "НТЦ "Радар" (ОГРН 1027700461909)	107,7	0,66		
92	61	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	104,6	0,64	X	0,64
93	62	Алиев И.В.	71,8	0,44		
94	63	Трефилов Д.В.	72,9	0,45		
95	64	Василенко Н.Е.	71,6	0,44		
96	65	Новикова Е.Г.	69,4	0,42	X	0,42
97	66	Кульчинский В.В.	95,4	0,58	X	0,58
98	67	Тригубович Г.М.	95,4	0,58		
99	68	Юнусов Р.Р.	69,4	0,42		
100	69	Лиханов А.Е.	72,7	0,44		
101	70	Целуева И.Р.	72,9	0,45		
102	71	Шиянов А.В.	71,8	0,44		
103	72	Хахалева С.Р.	103,6	0,63		
104	73	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	104,6	0,64	X	0,64
105	74	Михаленкова О.С.	71,8	0,44	X	0,44
106	75	Кисапов Р.Е.	72,9	0,45	X	0,45
107	76	Деев Р.В.	71,6	0,44		
108	77	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	121,8	0,74	X	0,74
109	78	Краснопеева С.В.	121,8	0,74		
110	79	Емелин Д.Г.	72,7	0,44		
111	80	Кобылянец А.В.	72,9	0,45	X	0,45
112	81	Шкиль Л.Н.	71,8	0,44		
113	82	Алиев И.В.	103,6	0,63		
114	83	Ефремов Е.В.	104,6	0,64		

115	84	Новосёлова В.В., В.В.	Новосёлов	71,8	0,44		
116	85	Балабекова Е.М.		72,9	0,45		
117	86	Гамарина А.А.		71,6	0,44		
118	87	Сотникова Н.Р.		142,6	0,87	X	0,87
119	88	Стрельникова О.Е.		142,6	0,87		
120	89	Захарова О.В.		72,7	0,44		
121	90	Худайнатов Ю.Ю.		72,9	0,45		
122	91	Алиев И.В.		71,8	0,44		
123	92	Рафаелян Л.С.		103,6	0,63		
124	93	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		124,3	0,76	X	0,76
125	94	Станиловская В.И.		71,8	0,44	X	0,44
126	95	Каплинская И.В.		72,9	0,45		
127	96	Мурашов С.Г.		112,4	0,69		
128	97	Белоусова Е.В.		155,5	0,95		
129	98	Зеленский Д.В.		72,5	0,44	X	0,44
130	99	Ткаченко Д.В.		72,9	0,45		
131	100	Харченко Н.А.		71,8	0,44		
132	101	Кононов М.Б.		123,3	0,75		
133	102	Коробков О.А.		134,8	0,82		
134	103	Мирзоян Н.В.		97,9	0,60		
135	104	Сердюкова Л.Е.		96,2	0,59		
136	105	Попашвили Д.В.		90,5	0,55		
137	106	Коновальчик В.М.		196,7	1,20	X	1,20
138	107	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		91,6	0,56	X	0,56
139	108	Уланов А.Г.		96,2	0,59	X	0,59
140	109	Климов Д.А.		97,9	0,60		
141	110	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		133,8	0,82	X	0,82
142	111	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		134,6	0,82	X	0,82
143	112	Нефедова О.В.		97,9	0,30	X	0,30
		Цезарь А.Е.			0,30	X	0,30
144	113	Должиков А.С.		96,0	0,59	X	0,59
145	114	Мулдаров Ю.Г.		129,1	0,79	X	0,79
146	115	Гайворонская И.Н.		156,3	0,96		
147	116	Гайворонская И.Н.		89,0	0,27		
		Дымшакова О.С.			0,27		
148	117	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		96,0	0,59	X	0,59
149	118	Серебряков С.В.		97,9	0,60	X	0,60
150	119	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		133,8	0,82	X	0,82
151	120	Стратова О.Н.		111,2	0,68	X	0,68
152	121	Балабанов Н.В.		97,9	0,60	X	0,60
153	122	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)		119,6	0,73	X	0,73
154	123	Бережная Г.Л.		207,3	1,27	X	1,27
155	124	Карась О.А.		120,6	0,74		
156	125	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		97,9	0,60	X	0,60
157	126	Хаджинов В.Н.		110,4	0,68		
158	127	Евстафиадис В.Н.		111,2	0,68		
159	128	Юзмухаметова В.В.		97,9	0,60		
160	129	Озеров В.С.		120,9	0,74		
161	130	Боллоев Т.К.		156,6	0,96		
162	131	Мыщик М.А.		121,9	0,75		
163	132	Ежков А.П.		97,9	0,60		
164	133	Ежков А.П.		110,4	0,68		
165	134	Дира Д.В.		166,9	1,02		
166	135	Сухинин А.Г.		165,0	1,01		
Итоговые показатели				16353,6	100,00		53,96

Председатель общего собрания



Сергей Шмелёв

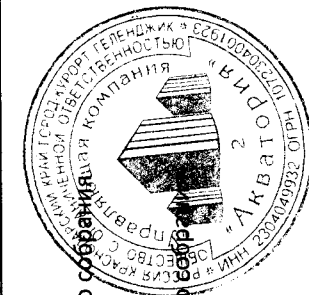
Отт С.Н.

Шмелёв Д.С.

Подсчёт голосов общего собрания (вопрос №4)
 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	S пом., м2	Доля в общ. собст., %	ВОПРОС №4													
					Гребёнкин Д.И.			Цацко Ю.И.			Кисапов Р.Е.			Цезарь А.Е.				
					ЗА	ПРО	ВОЗ	ЗА	ПРО	ВОЗ	ЗА	ПРО	ВОЗ	ЗА	ПРО	ВОЗ		
1	K17	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,11				0,11				0,11				0,11		
2	K18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11				0,11				0,11				0,11		
3	K19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11				0,11				0,11				0,11		
4	K20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,0	0,10				0,10				0,10				0,10		
5	K21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11				0,11				0,11				0,11		
6	K22	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11				0,11				0,11				0,11		
7	K23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11				0,11				0,11				0,11		
8	K24	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,11				0,11				0,11				0,11		
9	K25	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11				0,11				0,11				0,11		
10	K26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,11				0,11				0,11				0,11		
11	12	Терзетман А.А.	366,0	2,24				2,24				2,24				2,24		
12	14	Терзетман А.А.	199,2	1,22				1,22				1,22				1,22		
13	15	Хрестина Т.Т.	115,5	0,71														
14	16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	441,3	2,70				2,70				2,70				2,70		
15	17	Терзетман А.А.	583,3	3,57				3,57				3,57				3,57		
16	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	122,0	0,75				0,75				0,75				0,75		
17	A9	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,73				0,73				0,73				0,73		
18	A10	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,38				0,38				0,38				0,38		
19	A11	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	206,9	1,27				1,27				1,27				1,27		
20	A12	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	101,5	0,62				0,62				0,62				0,62		
21	A13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	99,8	0,61				0,61				0,61				0,61		
22	A14	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	170,1	1,04				1,04				1,04				1,04		
23	A15	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	132,5	0,81				0,81				0,81				0,81		
24	A16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,3	0,44				0,44				0,44				0,44		
25	A17	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,5	0,44				0,44				0,44				0,44		
26	A18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,43				0,43				0,43				0,43		
27	A19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,6	0,62				0,62				0,62				0,62		
28	A20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	142,2	0,87				0,87				0,87				0,87		
29	A21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,38				0,38				0,38				0,38		
30	A22	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,38				0,38				0,38				0,38		

155	124	Карась О.А.	120,6	0,74																
156	125	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,60	0,60			0,60					0,60							
157	126	Хаджинов В.Н.	110,4	0,68																
158	127	Евстафиadis В.Н.	111,2	0,68																
159	128	Юзмухаметова В.В.	97,9	0,60																
160	129	Озеров В.С.	120,9	0,74																
161	130	Боллов Т.К.	156,6	0,96																
162	131	Мьщик М.А.	121,9	0,75																
163	132	Ежков А.П.	97,9	0,60																
164	133	Ежков А.П.	110,4	0,68																
165	134	Дира Д.В.	166,9	1,02																
166	135	Сухинин А.Г.	165,0	1,01																
Итоговые показатели			16353,6	100,00	52,19	0,00	1,33	51,76	0,43	1,33	51,76	0,87	0,88	51,76	0,87	0,88	51,76	0,87	0,88	0,88
В процентах от показателя кворума			96,72	0,00	96,72	0,00	2,46	95,94	0,79	2,46	95,94	1,62	1,63	95,94	1,62	1,63	95,94	1,62	1,63	1,63
Процент отсутствующих/не принятых голосов от общего собрания				0,82					0,82											0,82



Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

ОП С.Н.

Шмелёв Д.С.

Handwritten signatures of the Board Chairman and Secretary.

к протоколу общего собрания собственников помещений № 13-18 от 30 июня 2018 года

Подсчёт голосов общего собрания (ворсы №№5-8)
 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	S пом., м2	Доля в общ. собст., %	ВОПРОС №5			ВОПРОС №6			ВОПРОС №7			ВОПРОС №8		
					ЗА	ПРО	ВОЗ	ЗА	ПРО	ВОЗ	ЗА	ПРО	ВОЗ	ЗА	ПРО	ВОЗ
1	K17	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,11	0,11				0,11				0,11			
2	K18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	0,11				0,11				0,11			
3	K19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	0,11				0,11				0,11			
4	K20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,0	0,10	0,10				0,10				0,10			
5	K21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	0,11				0,11				0,11			
6	K22	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	0,11				0,11				0,11			
7	K23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	0,11				0,11				0,11			
8	K24	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,11	0,11				0,11				0,11			
9	K25	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	0,11				0,11				0,11			
10	K26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,11	0,11				0,11				0,11			
11	12	Терзема А.А.	366,0	2,24	2,24				2,24				2,24			
12	14	Терзема А.А.	199,2	1,22	1,22				1,22				1,22			
13	15	Хрестина Т.Т.	115,5	0,71												
14	16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	441,3	2,70	2,70				2,70				2,70			
15	17	Терзема А.А.	583,3	3,57	3,57				3,57				3,57			
16	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	122,0	0,75	0,75				0,75				0,75			
17	A9	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,73	0,73				0,73				0,73			
18	A10	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,38	0,38				0,38				0,38			
19	A11	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	206,9	1,27	1,27				1,27				1,27			
20	A12	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	101,5	0,62	0,62				0,62				0,62			
21	A13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	99,8	0,61	0,61				0,61				0,61			
22	A14	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	170,1	1,04	1,04				1,04				1,04			
23	A15	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	132,5	0,81	0,81				0,81				0,81			
24	A16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,3	0,44	0,44				0,44				0,44			
25	A17	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,5	0,44	0,44				0,44				0,44			
26	A18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,43	0,43				0,43				0,43			
27	A19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,6	0,62	0,62				0,62				0,62			
28	A20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	142,2	0,87	0,87				0,87				0,87			
29	A21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,38	0,38				0,38				0,38			
30	A22	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,38	0,38				0,38				0,38			

111	80	Кобылянец А.В.		72,9	0,45	0,45								0,45		
112	81	Шкиль Л.Н.		71,8	0,44											
113	82	Алиев И.В.		103,6	0,63											
114	83	Ефремов Е.В.		104,6	0,64											
115	84	Новосёлова В.В., В.В.	Новосёлов	71,8	0,44											
116	85	Балабекова Е.М.		72,9	0,45											
117	86	Гамарина А.А.		71,6	0,44											
118	87	Сотникова Н.Р.		142,6	0,87	0,87						0,87				0,87
119	88	Стрельникова О.Е.		142,6	0,87											
120	89	Захарова О.В.		72,7	0,44											
121	90	Худайнатов Ю.Ю.		72,9	0,45											
122	91	Алиев И.В.		71,8	0,44											
123	92	Рафаелян Л.С.		103,6	0,63											
124	93	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		124,3	0,76	0,76						0,76				0,76
125	94	Станиловская В.И.		71,8	0,44		0,44					0,44				0,44
126	95	Каплинская И.В.		72,9	0,45											
127	96	Мурашов С.Г.		112,4	0,69											
128	97	Белоусова Е.В.		155,5	0,95											
129	98	Зеленский Д.В.		72,5	0,44	0,44						0,44				0,44
130	99	Ткаченко Д.В.		72,9	0,45											
131	100	Харченко Н.А.		71,8	0,44											
132	101	Кононов М.Б.		123,3	0,75											
133	102	Коробков О.А.		134,8	0,82											
134	103	Мирзоян Н.В.		97,9	0,60											
135	104	Сердюкова Л.Е.		96,2	0,59											
136	105	Попишвили Д.В.		90,5	0,55											
137	106	Коновальчик В.М.		196,7	1,20	1,20						1,20				1,20
138	107	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		91,6	0,56	0,56						0,56				0,56
139	108	Уланов А.Г.		96,2	0,59	0,59						0,59				0,59
140	109	Климов Д.А.		97,9	0,60											
141	110	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		133,8	0,82	0,82						0,82				0,82
142	111	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		134,6	0,82	0,82						0,82				0,82
143	112	Нефедова О.В.		97,9	0,30	0,30						0,30				0,30
		Цезарь А.Е.			0,30	0,30						0,30				0,30
144	113	Должиков А.С.		96,0	0,59	0,59						0,59				0,59
145	114	Мулдаров Ю.Г.		129,1	0,79	0,79						0,79				0,79
146	115	Гайворонская И.Н.		156,3	0,96											
147	116	Гайворонская И.Н. Дымшакова О.С.		89,0	0,27	0,27										
148	117	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		96,0	0,59	0,59						0,59				0,59

116	85	Балабекова Е.М.				72,9	0,45															
117	86	Гамарина А.А.				71,6	0,44															
118	87	Сотникова Н.Р.				142,6	0,87	0,87												0,87		
119	88	Стрельникова О.Е.				142,6	0,87															
120	89	Захарова О.В.				72,7	0,44															
121	90	Худайнатов Ю.Ю.				72,9	0,45															
122	91	Алиев И.В.				71,8	0,44															
123	92	Рафаелян Л.С.				103,6	0,63															
124	93	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)				124,3	0,76	0,76												0,76		
125	94	Станиловская В.И.				71,8	0,44		0,44											0,44		
126	95	Каплинская И.В.				72,9	0,45															
127	96	Муратов С.Г.				112,4	0,69															
128	97	Белоусова Е.В.				155,5	0,95															
129	98	Зеленский Д.В.				72,5	0,44	0,44													0,44	0,44
130	99	Ткаченко Д.В.				72,9	0,45															
131	100	Харченко Н.А.				71,8	0,44															
132	101	Кононов М.Б.				123,3	0,75															
133	102	Коробков О.А.				134,8	0,82															
134	103	Мирзоян Н.В.				97,9	0,60															
135	104	Сердюкова Л.Е.				96,2	0,59															
136	105	Попашивили Д.В.				90,5	0,55															
137	106	Коновальчик В.М.				196,7	1,20	1,20												1,20		
138	107	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)				91,6	0,56	0,56												0,56		
139	108	Уланов А.Г.				96,2	0,59	0,59												0,59		
140	109	Климов Д.А.				97,9	0,60															
141	110	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)				133,8	0,82	0,82												0,82		
142	111	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)				134,6	0,82	0,82												0,82		
143	112	Нефедова О.В.				97,9	0,30	0,30												0,30		
144	113	Цезарь А.Е.					0,30	0,30												0,30		
145	114	Должиков А.С.				96,0	0,59	0,59												0,59		
146	115	Мулдаров Ю.Г.				129,1	0,79	0,79												0,79		
147	116	Гайворонская И.Н.				156,3	0,96															
148	117	Гайворонская И.Н.				89,0	0,27															
149	118	Дымшакова О.С.					0,27															
150	119	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)				96,0	0,59	0,59												0,59		
151	120	Сербряков С.В.				97,9	0,60		0,60												0,60	
152	121	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)				133,8	0,82	0,82												0,82		
153	122	Стратова О.Н.				111,2	0,68		0,68											0,68		0,68
154	123	Балабанов Н.В.				97,9	0,60		0,60											0,60		
155	124	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)				119,6	0,73	0,73												0,73		
156	125	Бережная Г.Л.				207,3	1,27	1,27												1,27		
157	126	Карась О.А.				120,6	0,74															
158	127	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)				97,9	0,60	0,60												0,60		0,60

157	126	Хаджинов В.Н.	110,4	0,68																				
158	127	Евстафидис В.Н.	111,2	0,68																				
159	128	Юзмухаметова В.В.	97,9	0,60																				
160	129	Озеров В.С.	120,9	0,74																				
161	130	Боллов Т.К.	156,6	0,96																				
162	131	Мыщик М.А.	121,9	0,75																				
163	132	Ежков А.П.	97,9	0,60																				
164	133	Ежков А.П.	110,4	0,68																				
165	134	Дира Д.В.	166,9	1,02																				
166	135	Сухинин А.Г.	165,0	1,01																				
Итоговые показатели			16353,6	100,00	47,30	3,36	2,85	49,40	1,50	2,62	50,05	1,05	2,42											
В процентах от показателя кворума					87,66	6,23	5,29	91,56	2,77	4,85	92,76	1,94	4,48											
Процент отсутствующих/не принятых голосов от общего собрания						0,82			0,82															

[Handwritten signature]

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



ОТ С.Н.

Шмелёв Д.С.

**Реестр решений собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3**

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	Количество страниц	Количество листов
1	12, 14, 17	Терземан А.А.	7	7
2	3	Шпарага О.А.	7	7
3	10	Дианова А.Н.	7	7
4	13	Гребёнкин Д.И.	7	7
5	14	Морозова М.Г.	7	7
6	16	Французов В.В.	7	7
7	17	Прокофьева А.Ю.	7	7
8	22	Гапонова Т.О.	7	7
9	23	Шариков С.А.	7	7
10	27	Сологуб В.В.	7	7
11	28	Саблин С.В.	7	7
12	29, 38, 74	Михаленкова О.С.	7	7
13	30	Стельмах Т.А.	7	7
14	31	Умитбаева Г.И.	7	7
15	34	Тушина Л.К.	7	7
16	36	Цацко Ю.И.	7	7
17	40	Дудзинская М.В.	7	7
18	46	Журенко А.Н.	7	7
19	50	Торочков И.В.	7	7
20	51	Мацегорова Л.Я.	7	7
21	52	Ильюшина Т.А.	7	7
22	57	Дьяченко Г.П.	7	7
23	65	Новикова Е.Г.	7	7
24	66	Кульчинский В.В.	7	7
25	75	Кисапов Р.Е.	7	7
26	80	Кобылянец А.В.	7	7
27	87	Сотникова Н.Р.	7	4
28	94	Станиловская В.И.	7	7
29	98	Зеленский Д.В.	7	7
30	106	Коновальчик В.М.	7	7
31	108	Уланов А.Г.	7	7
32	112	Нефёдова О.В.	7	7
33		Цезарь А.Е.	7	7
34	113	Должиков А.С.	7	7
35	114	Мулдаров Ю.Г.	7	7
36	118	Серебряков С.В.	7	7
37	120	Стратова О.Н.	7	7
38	121	Балабанов Н.В.	7	7
39	123	Бережная Г.Л.	7	7
40	перечень	АО "ТНТ" (ОГРН1082315002802)	9	8
41	перечень	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	8	8
Итоговые показатели			290	286

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Отт С.Н.

Шмелёв Д.С.

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Терещин Александр Александрович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц; год рождения: «___» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 11, 14, 18

Общая площадь: 366, 199, 2 583, 3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

25-23-12/124/2014-372 от 16.10.14 года

15:40:000000:3318-23/012/2012-3 от 14.09.17 года

25-23/012-23/205/806/2016-4491/3 от 21.08.2016 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

- * мытьё остеклённой части фасада здания;
- * дезинсекция и дератизация помещений;
- * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
- * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
- * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .
_____ .
_____ .
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .
_____ .
_____ .
6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .
_____ .
_____ .

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода — **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

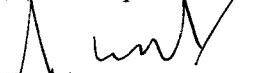
2. _____

3. _____

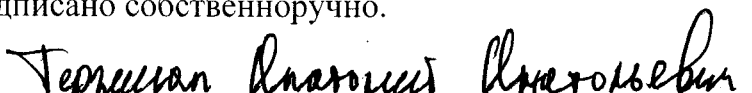
4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)



Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц)

« 30 » июля 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Шварца Ольга Александровна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Шварца Алексей Александрович

Число, месяц, год рождения: «21» 02 1979 г.

Адрес места регистрации: Краснодар, ул. 1 Мая, 74

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: паспорт

0303 621292 ПВС УВД Западная округа
г. Краснодара 06.11.2002.

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: Крыльцовская 3, корп. 3. кв 3

Общая площадь: 73,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/012/011/2016-3684/2 от 03.11.2016 г. р.н.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС

ОТТ Сергей Николаевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;

- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

прим. и ссылки на координаты Московской области ???

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объема и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объемов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утвержденного соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утвержденный размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Нижкое отопление в зимний период, батареи для теплые, в квартирах холодные!

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Ильина Анна Николаевна
Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц)

« 30 » 06. 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Джамова Ангелина Сергеевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

✓ III **Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 10

Общая площадь: 73,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/012/055/2015-046/2 от 23.06.2015 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Гребёнкина Дмитрия Ивановича (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Цацко Юлию Ивановну (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Заменить все камины по типу сжигаемого топлива на уголь на уголь или брикеты (влажность кирпича 10 и выше по стоимости (протекет или слышно где)
2. Убрать трубы вытяжки между корпусами 3-4 на крыше террасных тоек, убрать дымоходы выше уровня крыши или закрыть трубы по уровню крыши - выветрит трубу там где котел
3. "Оформить" камины во дворе
4. скорее бы смонтировать

5. Настоятельно предупреждаю "Смешанных типов" в зонах ветрозащиты, самозащиты, границах зон не надо. Объявлять само, резо смотреть за их соблюдением!

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Давыдова Анна Николаевна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» июня 2018 года

- Приложения к решению (при оформлении не представляются):
- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
 - перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
 - методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
 - смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Гребёнкин Дмитрий Иванович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 13

Общая площадь: 104,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23:40:000000:1745-23/012/2017-2 от 31.08.2017 г. см

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Кисанова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;

- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя их её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Озеленение !!!

Прошу увеличить и улучшить Озеленение:
а именно многолетними растениями !!! ТУИ и Ели !!!

2. Детская площадка !!!

Увеличить площадь Детской площадки !!!
поставить песочницу.

3. Спортивный Комплекс.

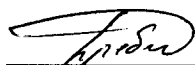
Оставить Турники и брусья !!!
Баскетбольное кольцо !!!

4. Уборка комплекса !!!

Улучшить уборку.

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Гребенкин Дмитрий Иванович

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Морозова Мария Григорьевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):
Номер: 14 (ЧЕТЫРНАДЦАТЬ)

Общая площадь: 72,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/7

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/012/025/2015-103/2 от 20.02.15 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Прошу предоставить информацию о планах (общедомового имущества, и собраниях консьержа или консьержки) и их общедомовых проблемах на содержание ОБИ имущества.
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

Морозова
(подпись)

Морозова Мария Григорьевна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи для юридических лиц)

30» июля 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Французов Вагим Вагимович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц; год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 16

Общая площадь: 72,0

КВ. М.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23:40:0000000:1831 - 23/012/2017 - 3 от 06.07.17 *Уфм*

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Кисапова Роберта Евгеньевича (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Цезарь Анатолия Емельяновича (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

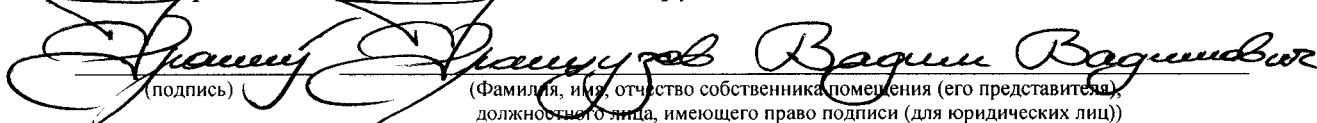
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«18» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Трокофьева Анна Сергеевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц; год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 17

Общая площадь: 69,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/100

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/012/002/2015-170/2

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____;
_____;
_____;
- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____;

- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____;

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____;

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____;

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода — **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

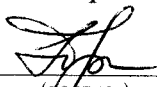
2. _____


3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» 06 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Талочкова Татьяна Осиповна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц; год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 22

Общая площадь: 734 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

Кадастровый номер: 23:40:0000000:1859

25.04.2014 г. дана запись регистрации

N 23-23 - 12/037/2014-457

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Кисапова Роберта Евгеньевича (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Цезарь Анатолия Емельяновича (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Обеспечить шумоизоляцию
ветилляционных систем на крыше
пристроенных помещений и ванных
бассейна, под кафе и бара 2го и 3го этажа
к шуму от любой проезжающей
появилась жилая от парковки;
3. - шум на протяжении дня
и ночи;
4. Неисправности вид на море
Необходимо принимать меры!!!

Данное решение подписано собственноручно.

Т.П.
(подпись)

Таномова Татьяна Олеговна

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон» кв. 23

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Шаринев Сергій Адамович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью):

Шаринев Сергій Адамович

Число, месяц, год рождения: «19» апреля ~~2018~~ 1953г.

Адрес места регистрации: г. Сочи ул. Б. Мухоморова 5кв2

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 23

Общая площадь: 72

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100% кв. м.

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/025/2014-927 от 25.03.2014 г. с.г.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ-уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

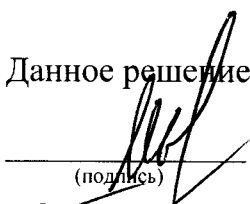
2. _____

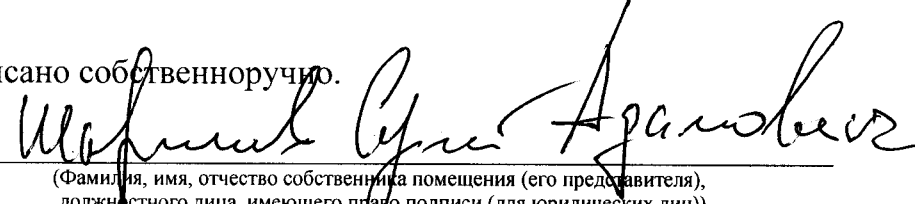
3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«25» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Соловьев
Виктор Владимирович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 27

Общая площадь: 73,4 м²

КВ. М.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100% (1)

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-АИ 525311 от 12.03.2015

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС От Сергея Николаевича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС Шилева Дмитрия Сергеевича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Гребёнкина Дмитрия Ивановича (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Цацко Юлию Ивановну (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объема и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объемов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утвержденного соответствующими органами исполнительной власти РФ-уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утвержденный размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

В.С.С. Соловьев Виктор Иванович
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

САБЛИН СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: «__» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 28

Общая площадь: 72,0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/012/031/2015-496/2 от 08.06.15

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода — **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

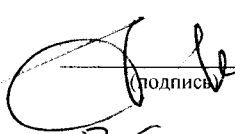
Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Прошу обязать подрядчика
договором ТКО по Крымскому
(в зоне мск. МАГНЕТ)
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

САДИЦСЕРГЕЙ РИКТИЦОВ

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

25 06 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон», кв. 74, 38, 29, «ЗЕВС» кв. 41

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Михаленкова Ольга Станиславовна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц; год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 74; 38; 29

Общая площадь: 210

Кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

74 Сб. кв с соб. тч (сш. 10.11.2014) № 23-23-12/158/2014-054
38 Сб. кв с соб. тч (сш. 10.11.2014) № 23-23-12/158/2014-052
29 Сб. кв с соб. тч (сш. 10.11.2014) № 23-23-12/158/2014-048

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС

От Сергея Николаевича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС

От Шмельёва Дмитрия Сергеевича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Устраивает включением в бюджет квитанцию всех необходимых платежей управляющей компанией.

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

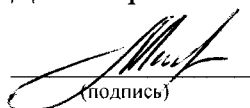

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

 
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июля 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Степильмак
Татьяна Андреевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 30

Общая площадь: 113 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 2/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/129/2013-133 от 19.12.2013 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

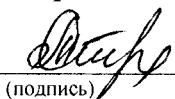
2. _____

3. _____

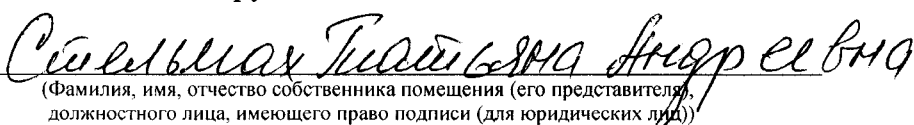
4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)



(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«20» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Тимбаева Тамара Ивановна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 31

Общая площадь: 113,5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/038/2014-192 от 03.04.14 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

Отт Сергей Николаевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

Скворцов

Дмитрий

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. обмыть фасады дома 2 раза в год

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

Лени
(подпись)

Лимбаева Т.И.
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Афродита» Алсалаон

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Тучишва
Алишва Консильентьевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Тучишва Алишва Консильентьевна

Число, месяц, год рождения: «14» августа 1949 г.

Адрес места регистрации: г. Краснодар, ул. Первого
Армейского проезда 5Б/2

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: паспорт

серия 0302 № 9393/3 от 26.03.2014
ПВС ЧВЭД Приморского округа
Красноярск

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 34

Общая площадь: 73.4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/164/2014-090 от 24.11.2014 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____


2. _____

3. _____

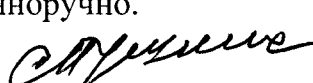
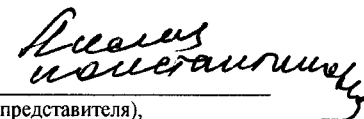
4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«18» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон» кв. 36

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Цацко Юлия Ивановна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Цацко Юлия Ивановна

Число, месяц, год рождения: «18» 10 1974 г.

Адрес места регистрации: _____

ул. Крымская д. 3 кв. 3 кв. 36

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 36

Общая площадь: 104 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/140/2014-206 от 29.10.14 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

- * мытьё остеклённой части фасада здания;
- * дезинсекция и дератизация помещений;
- * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
- * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
- * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

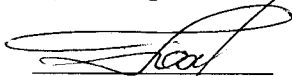
Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Монтажка современного комплекса спортивных тренажеров с брусками, шведской стенкой
2. Монтажка во дворовой части комплекса зеленых насаждений (цветы, кусты и прочее) в переносных емкостях (короба, кувалды, ведра)
3. Использование внутренних помещений. Не нужно там размещать мебель!!! Возможно организация выставок, "техич" экспозиций (картинки, фотографии)
4. Оборудование в детской парковой автомобильного. места самообслуживания (к примеру, как по ул. Кирова)
5. Дворовую часть ЖК можно использовать как выставочную площадку для экспозиции объектов городской архитектуры: скульптуры, ансамбли и др. объекты.

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Иванов А.С.
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июля 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Будзильская Марина Владимировна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 40

Общая площадь: 71,6

КВ. М.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/012/600/2015-3356/2 от 08.04.15 г.г.г.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС Отт Сергей Николаевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС Шляев Дмитрий Сергеевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Система вентиляции

2. Влажная уборка на лестничной площадке (мытьё полов)

3.

4.

5.

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июля 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Нуренко Александр Николаевич

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 46

Общая площадь: 72,9

КВ. М.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/2005/2014-706 от 25.04.2014 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода 1 октября 2018 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

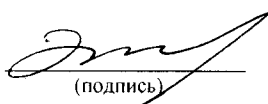
2. _____

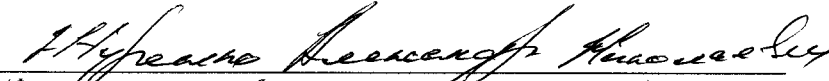
3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» 06 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Терюшков Игорь Васильевич

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: «___» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 50

Общая площадь: 71.8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/128/2014-297

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

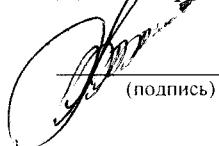
2. _____

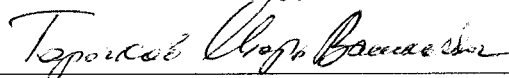
3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя).
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июля 2018 года

- Приложения к решению (при оформлении не представляются):
- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
 - перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
 - методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
 - смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Мещерякова Людмила

Эвелевна

Число, месяц, год рождения: «28» мая 1949 г.

Адрес места регистрации: Самарская обл.

г. Тольятти ул. 40 лет Победы

д. 65 кв 158

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: паспорт

7400 176901 в/д Селезаревки
ГОВД УИАО Тюменской обл. 02.09.2009

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: ул. Крылевская дом 3. Аполод. кор. 3 кв. 057

Общая площадь: 92,900 м². кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/128/2014-231 от 26.09.2014 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

- * мытьё остеклённой части фасада здания;
- * дезинсекция и дератизация помещений;
- * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
- * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
- * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя их её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

Мал (подпись) Мацегерова Лидия Яковлевна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«18» июня 2018 года

- Приложения к решению (при оформлении не представляются):
- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
 - перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
 - методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
 - смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон» кв. 52

Лыбишева Т.А.

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Лыбишева Т.А.

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Лыбишева Т.А.

Число, месяц, год рождения: «10» 12 1978 г.

Адрес места регистрации: г. Краснодар ул. Трактористов-машин 23/3 кв. 52

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: св-во

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 52

Общая площадь: 49 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/128/2014-349 от 23.09.2014 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____;
_____;
_____;
_____;
- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____;
_____;
_____;
_____;
- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Дьяченко Геннадий Петрович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 57

Общая площадь: 72,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23 -23 -12 /129 /2013 - 080

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя их её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

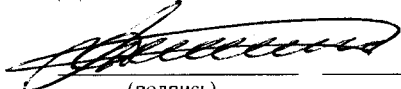
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Фьяженко Г.А.

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«24» июня 2018 года

- Приложения к решению (при оформлении не представляются):
- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
 - перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
 - методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
 - смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Новикова
Елена Геннадьевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: «___» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 65

Общая площадь: 69,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-25-12/038/2014-352 от 14.04.14 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС

Иван Сергеев Николаевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Перустановка спортивной площадки
подалеке от мусорных баков.

2. Ежегодная качественная выездная
уборка территории.

3. Рассмотреть вопрос повышения цен
на посещение бассейна жителями
Копейска.

4. Рассмотреть вопрос обустройства
территории мусорных баков у магазина
«Малми». Обратит внимание
качественно следить за обслуживанием
данной территории. Это избежать
инфекции и чужаков.

Данное решение подписано собственноручно.

Свой

(подпись)

Мовиков Елена Александровна

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Кульшаркин Виталий Владимирович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: «___» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 66

Общая площадь: 95,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23 - 23 - 12 / 129 / 2013 - 086 от 05.12.2013

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

- * мытьё остеклённой части фасада здания;
- * дезинсекция и дератизация помещений;
- * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
- * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
- * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- Кисапова Роберта Евгеньевича (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- Цезарь Анатолия Емельяновича (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

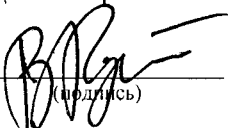
Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Уточнить расчёт цены и учесть социальную.
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

 Кулагинский Вадим Владимирович
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 30 » 06 2018 года

- Приложения к решению (при оформлении не представляются):
- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
 - перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
 - методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
 - смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Кисапов

Роберт Евгеньевич

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Кисапов Роберт Евгеньевич

Число, месяц, год рождения: «30» 10 1965 г.

Адрес места регистрации: г. Геленджик ул. Курская к 3 д 3 кв 75

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 75 (Аполон)

Общая площадь: 67 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/128/2014-401 от 26.09.2014 г.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

- * мытьё остеклённой части фасада здания;
- * дезинсекция и дератизация помещений;
- * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
- * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
- * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

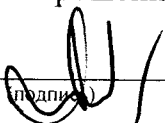
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



Кисатов Роберт Евгеньевич

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«19» 06 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Кобылянец Александр Владимирович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 80

Общая площадь: 74 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/012/066/2015-171/3 от 13.08.15 г.м.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

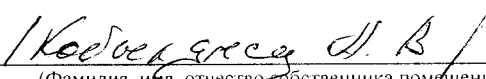
3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)



(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«24» 06 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Сотникова Наталья Робертовна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 87

Общая площадь: 142,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

собственность, 23:40:0000000:1885-23/012/2017-2, 29.06.2017г.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС

Оттм Сергей Николаевича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС

Шмалева Ди. Сергеевича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- ~~Гребёнкина~~ **Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- ~~Цацко~~ **Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Кисапова Роберта Евгеньевича (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Цезарь Анатолия Емельяновича (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- ①. Мое право, как конечного потребителя коммунальных услуг, регламентировано п. 3.1.3 договора управления многоквартирными домами 3-87 от 20.02.2016г.
- ②. Т.к. большинство собственников не проживает в доме постоянно, считаю, что перевод оплат РСО на индивидуальную основу только усугубит проблему с неплатежами за год со стороны собственников.

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

см. ч. 6

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя их её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

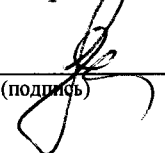
Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Принуждение собственников строящегося ~~отдельного~~ здания в доле жилого комплекса «Акватория» (Спорт. комплекс) к выполнению отдельных работ на фасаде здания.
2. Получение льготного статуса собственников квартир н.к. «Акватория» на территорию бассейна (как это оговаривалось на этапе строительства ЖК)
3. Организовать территорию для выгула собак.
4. Предоставить информацию (фото, видеозаписи) в подвале домов предельных и шестой Совет многоквартирного дома
5. Предоставить информацию об общей площади ЖК «Акватория» в разрезе:
 - общая площадь
 - полезная площадь (коммерция, терраса)
6. Организовать информирование о решении вопросов и работах с/з Советом комплекса

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Соткина Наталья Робертовна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Ивановская Елена Ивановна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 4/1

Общая площадь: 71,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/020/2014-403 от 05.02.2014 г. [подпись]

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

- * мытьё остеклённой части фасада здания;
- * дезинсекция и дератизация помещений;
- * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
- * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
- * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода — **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон» *кв 98*

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Зеленский Дмитрий Валентинович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 98

Общая площадь: 72.5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/091/2014-290 от 25.07.2014г.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

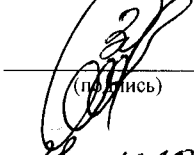
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

 _____
(подпись) Земелев Алексей Васильевич
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«21» июля 2018 года

- Приложения к решению (при оформлении не представляются):
- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
 - перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
 - методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
 - смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Кочеватских В. М. 8916 8845422
grigori@mail.ru

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Ермокульцев Резер Николаевич
8 988 339 76 20

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации: с. Азербиевка

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: корт. 3 Анжелион кв. 106

Общая площадь: 220 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/062/2014-293 от 13.05.14 г.г.г.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС А.Г. С.Н.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода 1 октября 2018 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 ^{настоящего} порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

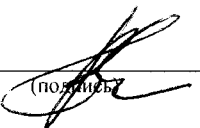
Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Вентиляция в паркинге
2. устранение протечек воды
наше стоянках (грязь)
3. _____
4. _____
5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Коновалова Виктория Михайловна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

30 июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Уланов Антон Геннадьевич

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Уланова Людмила

Михайловна

Число, месяц, год рождения: «13» августа 1956

Адрес места регистрации:

И. Новгород пр. Маюделский
д 33 кв 40

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 108

Общая площадь: 96,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/132/1014-427 от 13.10.14 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

Усанов
(подпись)

Усанова Людмила Михайловна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

29» июня 2018 года

- Приложения к решению (при оформлении не представляются):
- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
 - перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
 - методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
 - смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Черёмова Ольга Владимировна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: «___» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 112

Общая площадь: 97,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

Свидетельство о государственной регистрации права от 18.11.2015 № АА 559316

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

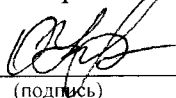
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

10. В. Зябрёва /

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Цыгань
Анатолий Емельянович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 112

Общая площадь: 94,7

КВ. М.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23 / 012-23 / 012 / 445 / 2015 - 226 / 3 от 18 июля -
ме 2015 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ-уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

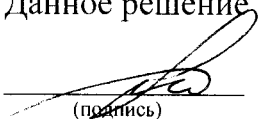
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Цезарь Анатолий Емельянович
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«26» июля 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Долтыков Александр Сергеевич

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 113

Общая площадь: 96 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

№ 23-23-12/062/2014-433 от 02.06.2014.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .
_____ .
_____ .
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .
_____ .
_____ .
6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .
_____ .
_____ .

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

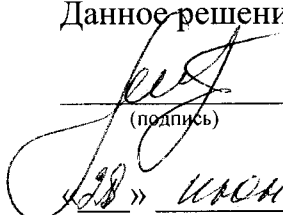
2. _____

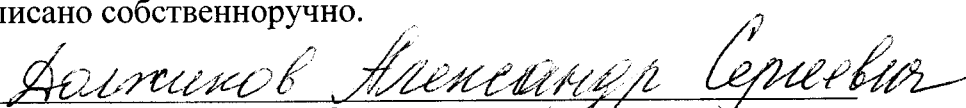
3. _____

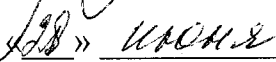
4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

 _____
(подпись)

 _____
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

 _____ 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование для юридических лиц) (полностью): _____

Мурдаров Юрий Георгиевич

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 114

Общая площадь: 129,1 м² кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1,0

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/012/032/2014-169 от 26.11.2014 г.г.м.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункт сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .
_____ .
_____ .
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .
_____ .
_____ .
6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .
_____ .
_____ .

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

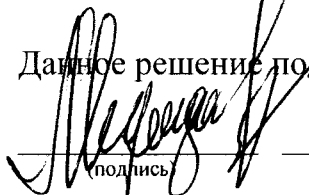
12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Захватить некоторые собственниками и акватории квартал тысячи общедолюльщиками: выделением на территории участка, местами бытового и-подвод.
2. Присутствие на территории "Акватории" оседлых на детской площадке, посетивших и соседних домов и не принадлежащих в "Акватории".
3. Привести в порядок (поставить, оборудовать и заставить парковку) места в парковке в корпусе 3. (P.S. В случае проверки ремонта общедолюльщиками прикрепить заветную грамоту в одном месте до окончания ремонта!)
4. Предоставить видео (фото) в лифтах и на мусорной площадке.

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

 Музасев Юрий Георгиевич

подпись

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«24» июля 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Серебряков Сергей Васильевич

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 718

Общая площадь: 97

КВ. М.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

№23:40:0000000:1855-23/012/2018-3 от
24.05.18

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и/или организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода — **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Требуется разделение, чтобы показать на счетах

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Смету считать в ней иметь по лимитам (ранти лимит) и предыдущим параметрам. С чем сравнивать??

Смету отказать и проверку сарказмом аудитором. Организовать ревизионную комиссию комплекса

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Заложить ссылку сайта Жилищного фонда-центра

2. создать интернет-портал (форум жителей дома) - для оперативного обсуждения вопросов текущих

3. создать Революционную комиссию из собственников жилых помещений

4. создать чек-лист об уборке! по каждому этажу

5.

Данное решение подписано собственноручно.

(подпись)

Серебряков Сергей Васильевич
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«10» июля 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Афродита» *Аполлон*

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Стратова Оксана Николаевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ Г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 120

Общая площадь: 111,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 2/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/012/070/2015-034/2 от 25.08.15 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

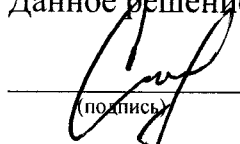
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

 Стуромова Оксана Николаевна
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«29» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Дмитрий Александрович Козлов

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: / /

Общая площадь: 97,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/205/805/2016-8531/1 от 21.04.2016 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

- * мытьё остеклённой части фасада здания;
- * дезинсекция и дератизация помещений;
- * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
- * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
- * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____


2. _____

3. _____


4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)



(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 30 » _____ 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Бизнесмен

Валентина Леонидовна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 123

Общая площадь: 207,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) собственность

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/078/2014-341

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС От С.Н.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС Шмелев

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункт сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

;

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

в смете расходов не учтены расходы на работы - не соответствующие размеру платы на 2018

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

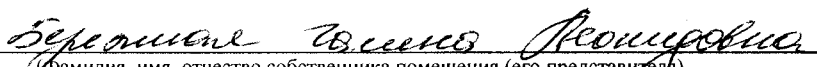
3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Акционерное общество «Транснефть - Терминал» (АО «ТНТ»)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Мельников Николай Витальевич

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: Доверенность от
14.02.2018 №03-02/13/20

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 49, 61, 73, 122.

Общая площадь: 433,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности: от 02.11.2015 №№ 23-23/012-23/012/011/2015-491/2, 23-23/012-23/012/011/2015-475/2, 23-23/012-23/012/011/2015-477/2, от 16.01.2015 № 23-23/012-23-23-12/184/2014-116/2.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест

общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Цацко Юлию Ивановну** (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- Цезарь Анатолия Емельяновича (квартира №112)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома Гребёнкина Дмитрия Ивановича (квартира №13)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять

решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя их её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их

объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объемов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утвержденного соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА ПО ЭКОНОМИКЕ АО «ТНТ»
ДОВЕРЕННОСТЬ ОТ 14.02.2018

№ 03-02/18320
Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
Н. В. Мельников того лица, имеющего право подписи (для юридических лиц)

_____ 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

ДОВЕРЕННОСТЬ № 03-08/13/20

город Новороссийск, Краснодарского края,
четырнадцатое февраля две тысячи восемнадцатого года

Акционерным обществом «Транснефть-Терминал» (далее – Общество), зарегистрированным Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Новороссийску Краснодарского края от 04 апреля 2008 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1082315002802, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 23 №007097590, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2315143060, адрес места нахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, в лице генерального директора Мельника Мирослава Михайловича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивается

МЕЛЬНИКОВ НИКОЛАЙ ВИТАЛЬЕВИЧ

(паспорт серии 08 04 № 105030, выдан 20.06.2003 Отделом внутренних дел Кировского района г. Хабаровска, код подразделения 272-004)

– быть представителем Общества во всех государственных, муниципальных, административных, правоохранительных органах, общественных и иных организациях и учреждениях Российской Федерации всех форм собственности по вопросам, касающимся деятельности Общества;

– быть представителем Общества в органах Федеральной налоговой службы России, внебюджетных фондах, таможенных органах по вопросам, касающимся деятельности Общества: представлять документы, подписывать (утверждать) отчетность, представляемую в органы статистики, балансы, декларации, бухгалтерскую и налоговую отчетность, финансовые документы; присутствовать при проведении налоговых и иных проверок, подписывать акты о проведении проверок и протоколы, а также отзывы, пояснения, жалобы и возражения, оформлять и подписывать необходимые документы;

– проводить переговоры по всем вопросам, касающимся деятельности Общества;

– получать справки, выписки, дубликаты и иные документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций по всем основаниям;

– подписывать от имени Общества заявления, письма, справки и иные документы, не носящие характера сделок, удостоверить копии документов, предоставляемых Обществом;

– подписывать от имени Общества передаточные акты, акты приема-передачи товаров, работ и услуг, товарные и товарно-транспортные накладные,

КОПИЯ
НАЧАЛЬНИК
ВАКУЛИНА



счета и счета-фактуры, акты приема-передачи дел и документации, а также иные бухгалтерские и первичные документы;

- заверять справки о несданных материальных ценностях;
- открывать и закрывать счета в любых кредитных учреждениях, распоряжаться счетами и средствами Общества;
- подписывать банковские, расчетные, финансовые и другие документы;
- получать выписки, квитанции, чеки и иные банковские документы;
- совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения;
- совершать иные действия юридического и фактического характера в интересах Общества.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам. Доверенность выдана сроком на один год.

Образец подписи Мельникова Н.В. _____ удостоверяю.

Генеральный директор



М.М. Мельник

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник ОКД
Вакulina O.S.



РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

ООО «Векнос» (ОГРН 1052301889133)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ Г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: согласно реестра

Общая площадь: согласно реестра кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

согласно реестра

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

- * мытьё остеклённой части фасада здания;
- * дезинсекция и дератизация помещений;
- * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
- * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
- * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- ~~Гребёнкина Дмитрия Ивановича~~ (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- ~~Цацко Юлию Ивановну~~ (квартира №36)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Кисапова Роберта Евгеньевича** (квартира №75)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Цезарь Анатолия Емельяновича** (квартира №112)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Гребёнкина Дмитрия Ивановича** (квартира №13)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

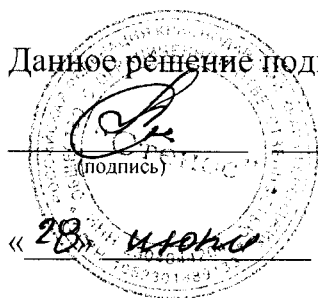
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



Кручинкина Анна Геннадьевна

Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц)

«28» июля 2018 года

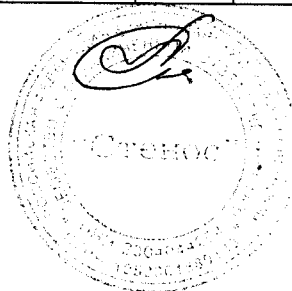
Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

**Реестр
принадлежащих ООО "Стенос" на праве собственности помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3**

№ п/п	№ пом.	Доля	Кадастровый номер	Характеристика помещения	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м ²	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
1	K17		23:40:0000000:2428	Кладовая				17,8	17,8	0,11
2	K18		23:40:0000000:2434	Кладовая				17,4	17,4	0,11
3	K19		23:40:0000000:2437	Кладовая				17,4	17,4	0,11
4	K20		23:40:0000000:2427	Кладовая				17,0	17,0	0,10
5	K21		23:40:0000000:2441	Кладовая				17,4	17,4	0,11
6	K22		23:40:0000000:2431	Кладовая				17,4	17,4	0,11
7	K23		23:40:0000000:2433	Кладовая				17,4	17,4	0,11
8	K24		23:40:0000000:2436	Кладовая				17,8	17,8	0,11
9	K25		23:40:0000000:2429	Кладовая				17,4	17,4	0,11
10	K26		23:40:0000000:2440	Кладовая				17,8	17,8	0,11
11	16	1	23:40:0000000:3813	Коммерческое	23-23/012-23/012/048/2015-244/1	08.06.15		441,3	441,3	2,70
12	18	1	23:40:0000000:3815	Коммерческое	23-23/012-23/012/805/2015-5727/1	10.06.15		122,0	122,0	0,75
13	A9	1	23:40:0000000:2636	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1686/1	21.02.15	118,8		118,8	0,73
14	A10	1	23:40:0000000:2417	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1701/1	21.02.15	62,3		62,3	0,38
15	A11	1	23:40:0000000:2416	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1602/1	21.02.15	206,9		206,9	1,27
16	A12	1	23:40:0000000:2496	Квартира	23-23/012-23/001/200/2015-20/1	21.02.15	101,5		101,5	0,62
17	A13	1	23:40:0000000:2414	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1604/1	21.02.15	99,8		99,8	0,61
18	A14	1	23:40:0000000:2415	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1605/1	21.02.15	170,1		170,1	1,04
19	A15	1	23:40:0000000:2497	Квартира	23-23/012-23/001/200/2015-18/1	21.02.15	132,5		132,5	0,81
20	A16	1	23:40:0000000:2412	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1629/1	21.02.15	71,3		71,3	0,44
21	A17	1	23:40:0000000:2413	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1633/1	21.02.15	71,5		71,5	0,44
22	A18	1	23:40:0000000:2411	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1621/1	21.02.15	70,5		70,5	0,43
23	A19	1	23:40:0000000:2408	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1624/1	21.02.15	100,6		100,6	0,62
24	A20	1	23:40:0000000:2498	Квартира	23-23/012-23/001/200/2015-16/1	21.02.15	142,2		142,2	0,87
25	A21	1	23:40:0000000:2410	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1617/1	21.02.15	62,3		62,3	0,38
26	A22	1	23:40:0000000:2409	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1648/1	21.02.15	62,3		62,3	0,38
27	A23	1	23:40:0000000:2450	Квартира	23-23/012-23/001/200/2015-26/1	21.02.15	118,8		118,8	0,73
28	2	1	23:40:0000000:2400	Квартира	23:40:0000000:2400-23/012/2017-4	10.03.17	72,2		72,2	0,44
29	4	1	23:40:0000000:1924	Квартира	23-23-12/077/2013-382	09.10.13	72,0		72,0	0,44
30	6	1	23:40:0000000:1870	Квартира	23-23-12/077/2013-370	09.10.13	113,5		113,5	0,69
31	18	1	23:40:0000000:1797	Квартира	23-23-12/034/2014-121	02.04.14	113,5		113,5	0,69
32	77	1	23:40:0000000:1888	Квартира	23-23-12/034/2014-109	03.04.14	121,8		121,8	0,74
33	93	1	23:40:0000000:1872	Квартира	23-23-12/034/2014-065	03.04.14	124,3		124,3	0,76
34	107	1	23:40:0000000:1914	Квартира	23-23-12/034/2014-139	03.04.14	91,6		91,6	0,56
35	110	1	23:40:0000000:1894	Квартира	23-23-12/034/2014-075	02.04.14	133,8		133,8	0,82
36	111	1	23:40:0000000:1909	Квартира	23-23-12/034/2014-079	02.04.14	134,6		134,6	0,82
37	117	1	23:40:0000000:2401	Квартира	23-23-12/034/2014-185	02.04.14	96,0		96,0	0,59
38	119	1	23:40:0000000:1853	Квартира	23-23-12/034/2014-087	03.04.14	133,8		133,8	0,82
39	125	1	23:40:0000000:1833	Квартира	23-23-12/034/2014-199	02.04.14	97,9		97,9	0,60

Директор ООО "Стенос"



Кручина А.Г.